

**Uznesenia z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Andovciach
zo dňa 15.04.2020**

Uznesenie č. 227/15042020

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 228/15042020

OZ berie na vedomie:

Návrhovú komisiu v zložení: Pavol Puss, Jozef Kišš

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 229/15042020

OZ schvaľuje :

Overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Ladislav Kišš, Nagy Štefan

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 230/15042020

OZ berie na vedomie :

Určenie zapisovateľky Heleny Nagyovej

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 231/15042020

OZ berie na vedomie:

Kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 232/15042020

OZ schvaľuje:

Bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech obce Andovce na 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanú na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parc. č. 1054/163 a parc. č. 1054/193 LV č. 3153 vo vlastníctve Tamáš Madarász _____ Andovce a Kitty Drugová _____

Dôvodom zrušenia predkupného práva je financovanie stavby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 233/15042020

OZ schvaľuje :

Bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech obce Andovce na 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanú na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku prac. č. 974/161, LV 2078 vo vlastníctve Ing. Katarína Szűcsová, . Dôvodom zrušenia predkupného práva je umiestnenie odvodňovacej šachty zo strany obce.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 234/15042020

OZ schvaľuje:

Bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech obce Andovce na 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanú na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálny odbor, katastrálnom území Andovce, pozemku parc. č. 1386/19 – orná pôda o výmere 678 m2, LV 3070 vo vlastníctve Margaréta Czuczorová, bytom . Dôvodom zrušenia predkupného práva je financovanie stavby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Hlasovanie: za: 0 proti: 7 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 235/15042020

OZ schvaľuje:

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, časti pozemku parcely registra C KN čísla 1025/1 v katastrálnom území Andovce pre Renátu Czabanyovú

za cenu 7,00 €/m2 spôsobom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva žiadateľky v súlade s územným plánom obce.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 236/15042020

OZ schvaľuje:

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou, nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v katastrálnom území Andovce, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, parc. č. 1396/1 o výmere 362 m2 za cenu 40,00 €/m2 pre Zsolt Jóba, , spôsobom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku žiadateľa v súlade s územným plánom obce. Lehota na uzatváranie kúpnej zmluvy je 1 mesiac po schválení tohto uznesenia, potom uznesenie stráca platnosť.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 237/15042020

1./ OZ berie na vedomie :

Vyhodnotenie predaja majetku obce priamym predajom v súlade s príslušným ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľnosti vo vlastníctva obce, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, pozemkov parc. č. 974/465 – orná pôda o výmere 129 m² a parc. č. 974/498 – ostatná plocha o výmere 624 m² podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

2./ OZ schvaľuje:

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou nehnuteľnosti vo vlastníctva obce, v katastrálnom území obce Andovce, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, pozemkov parc. č. 964/465 – orná pôda o výmere 129 m² a parc. č. 974/498 – ostatná plocha o výmere 624 m² za cenu 40,00 €/m² pre Mgr. Štefana Gelleho. Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie stavby do 8 rokov od uzatvorenia zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho obec vráti kupujúcemu kúpnu cenu zníženú o dohodnutú ponuku vo výške 10 % z kúpnej ceny pozemku. Lehota na uzatváranie zmluvy je do 4 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom uznesenie stráca platnosť.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 238/15042020

OZ berie na vedomie a schvaľuje :

Rozdelenie spoluvlastníctva a určenie vlastníckeho práva na parc. č. 317/1, 317/2, 316/1, 316/2, 316/3, 320/1 a 320/2 podľa geometrického plánu zo dňa 13.02.2020 vyhotoveného súkromným geodetom Michalom Bencze, Nová cesta 12, Tvrdošovce (príloha)

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 239/15042020

1./ OZ schvaľuje :

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob predaja nehnuteľností vo vlastníctva obce, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor. Jedná sa o nasledovné pozemky :

1./ parc. č. 1386/38 – vinica o výmere 627 m² + 974/448 – orná pôda o výmere 231 m²

2./ parc. č. 1386/37 – vinica o výmere 600 m² + 974/447 – orná pôda o výmere 107 m²

3./ parc. č. 1386/36 – vinica o výmere 770 m² + 974/446 – orná pôda o výmere 51 m²

4./ parc. č. 1386/35 – vinica o výmere 448 m²

5./ parc. č. 1386/34 – vinica o výmere 382 m² + 974/444 – orná pôda 45 m² + 974/445 - orná pôda o výmere 79 m²

6./ parc. č. 974/408 – orná pôda o výmere 345 m²

7./ parc. č. 974/407 – orná pôda o výmere 311 m²

v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí formou obchodnej verejnej súťaže

2./ OZ schvaľuje:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na pozemky uvedené v uznesení číslo 239/15042020

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 240/15042020

OZ schvaľuje:

Miroslava Czabánya, poslanca OZ za člena Komisie výstavby a životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Andovciach.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 241/15042020

OZ schvaľuje :

V súlade s ustanovením § 36 zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 zo dňa 2. apríla 2020, aby obec počas obdobia pandémie až do 31. decembra 2021 použila na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 242/15042020

OZ berie na vedomie:

Žiadosť bývalej starostky obce, Márie Czuczor, bytom Andovce o vyrovnaní mzdových nákladov a to úhradu nevyčerpanej dovolenky a náklady, ktoré vznikli jednorazovou úhradou mzdových nákladov.

OZ odporúča:

Žiadosť bývalej starostky predložiť na riešenie s vypracovaním odborného posudku a stanoviska odbornou právnickou spoločnosťou.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Peter P u s s
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Ladislav Kišš

.....

Štefan Nagy

.....