

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Ľudovít Procházka r.Procházka,

trvale bytom 941 23 Andovce, , občan SR
a manželka

Iveta Procházková r.Kocsisová,

trvale bytom 941 23 Andovce, , občan SR
(ďalej ako „predávajúci“)

Obec Andovce, IČO 00 308 749, so sídlom 941 23 Andovce č. 157,
v zast. Peter Puss - starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia predkupného práva kupujúcim, ktoré bolo zriadené na dobu 10 rokov v prospech Obce Andovce na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva V 3686/2018, ktorej vklad do katastra bol povolený dňa 7.8.2018.

1.2 Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedené na **LV číslo 530** ako:

parcela registra C č. 1054/161 – orná pôda s výmerou 501 m²

parcela registra C č. 1054/167 – trvalý trávny porast s výmerou 120 m² v **BSM v podiele 1/1**.

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti presne opísané v článku I. v bode 1.2 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností medzi predávajúcimi a kupujúcim je 13 804,83 € (slovom: trinásťtisícosemstoštyri eur osemdesiattri centov), t.j. 22,23 € za 1 m², ktorá bude predávajúcim vyplatená najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma

zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom priamo na bankový účet predávajúcich číslo účtu v tvare IBAN SK77 5200 0000 0000 13469254, ktorú skutočnosť zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.2 Kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Andovce, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Andovciach v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Andovce na zasadnutí zo dňa 20.05.2020, Uznesením č.254/20052020, za cenu 22,23 €/m², čo pri uvedených pozemkoch o celkovej výmere 621 m² predstavuje sumu 13 804,83 € (slovom: trinásťtisícosemstoštyri eur osemdesiattri centov). Uvedené uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok IV.

4.1 Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti okrem predkupného práva, opísaného v článku 1 v bode 1.1 tejto zmluvy, ktoré je zapísané na LV číslo 530 v časti C- ťarchy v znení: „Zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov v prospech oprávneného Obec Andovce na nehnuteľnosť parc. CKN č.1054/161 – V 3686/2018 – č.zmeny 250/2018.“

4.2 Predávajúci sa zaväzujú od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad do KN na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúcich a jedno vyhotovenie pre kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradia predávajúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí kupujúci.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu do KN, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 3.06.2020

Predávajúci:

.....
Ľudovít Procházka r.Procházka

.....
Iveta Procházková r.Kocsisová

Kupujúci:



.....
Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce