

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Obec Andovce, IČO 00 308 749,**
so sídlom 941 23 Andovce č. 157,
v zast. Peter Puss - starosta obce
(ďalej ako „predávajúca“)
2. **MUDr. Beáta Selická**
trvale bytom _____, 940 01 Nové Zámky, občan SR
(ďalej ako „kupujúca“)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktorá je na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV číslo 1** ako:

parcela registra C číslo 974/406 – orná pôda s výmerou 899 m² v podiele 1/1.

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosť presne opísanú v článku I. v bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Tento právny úkon bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 251/20052020 zo dňa 20.05.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

3.2 Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena 40,50 € za 1 m², čo pri pozemku parcele registra C číslo 974/406, druh pozemku orná pôda o výmere 899 m² predstavuje sumu vo výške 36409,50 € (slovom: tridsaťšesťtisícštyristodeväť eur päťdesiat centov).

3.3 Celková kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je vo výške 36409,50 € (slovom: tridsaťšesťtisícštyristodeväť eur päťdesiat centov).

3.4 Citované uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3.5 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúcej už uhradená ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.6 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedeny bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcej žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúca ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu spisania zmluvy a ktorý je jej dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpisania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

4.3 Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom stave sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods. 1 občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúcu. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 25.05.2020

Predávajúca:



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

MUDr. Beáta Selická r. Barátová