

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca: **Obec Andovce, IČO 00 308 749**
so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná 157/2,
v zast. Peter Puss – starosta obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Katarína Kováčová,**
nar.:
bytom:
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako kupujúca)

Článok I.

- 1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktorá je na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV č. 1** ako:
-parc. reg. „C“ KN č.: 1396/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8773 m² v podiele 1/1.
- 1.2. Na základe Geometrického plánu č. 94/2019 vyhotoveného dňa: 14.11.2019 na oddelenie pozemku parc. č. 1396/20, Geodetickou kanceláriou PER-FEKT land services, s.r.o., Komárňanská 10523/61A, 940 01 Nové Zámky, geodetom Ing. Zoltánom Fektom, autorizačne overeným dňa: 14.11.2019 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agnešou Jankovskou dňa: 25.11.2019 pod číslom: 1558/19 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 94/2019“) vznikla novovytvorená parcela reg. „C“KN, parc. č. 1396/20, druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 203 m².

Článok II.

- 2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosť presne opísanú v článku I. v bode 1.2. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1 Tento právny úkon bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 168/28102019 zo dňa 28.10.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsobom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku žiadateľa z dôvodu ohradenia pozemku bez geometrického zamerania.

3.2 Predmetným uznesením bola schválená aj celková kúpna cena vo výške 7,00 €/m², t.j. spolu 203 m² x 7,00 € = 1.421,00 € (slovom: jedentisícštyristodvadsaťjeden eur).

3.3 Citované uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Na základe uvedených skutočností kúpna cena je 1.421,00 € (slovom: jedentisícštyristodvadsaťjeden eur).

3.5 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúcej už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške v hotovosti do obecnej pokladne.

3.6 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p. Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny do obecnej pokladne a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcej žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok IV.

4.1. Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p. Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti a kupujúca ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu spísania zmluvy a ktorá jej je dobre známa.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

4.3 Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti jej je dobre známa z obhliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim

potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú účastníkom okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúcu. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca a trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa 11.02.2020

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

.....
Katarína Kováčová