

Zmluva o zrušení predkupného práva

Účastník č. 1:

Viliam Nagy, rod. Nagy

nar. 4.07.1960, r.č. 600724/6531

bytom: 941 23 Andovce, Ružová 736/12

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

Účastník č. 2:

Obec Andovce

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO: 00 308 749

DIČ: 2021060635

Konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej len ako „oprávnený z predkupného práva“)

Článok I.

1. Účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Andovce zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2423 vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, označených ako: parcela registra C-KN č. 974/363, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 265 m² /ďalej len predmetná nehnuteľnosť/.
2. Na predmetnej nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k.ú. Andovce viazne ťarcha – V-3504/2017-číslo zmeny 277/2017 zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov zriadené v prospech účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 05.06.2017, uzatvorenej medzi účastníkom č. 1, ako povinným z predkupného práva a účastníkom č. 2, ako oprávneným z predkupného práva.
3. Účastník č. 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva sa v zmysle ust. § 162 n a nasl.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa bezodplatne zrušuje predkupné právo V-3504/2017-číslo zmeny 277/2017 – zriadenie predkupného práva v prospech Účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva viaznuce na: parcele registra C-KN č. 974/363, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 265 m² evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k.ú. Andovce. Bezodplatné zrušenie predkupného práva V-3504/2017-číslo zmeny 277/2017 viaznuce na predmetnej nehnuteľnosti bolo schválené dňa 11.12.2019 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo: 191/11122019.
4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 berú na vedomie, že k zániku predkupného práva zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní, nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah a obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Andovciach dňa 14.01.2020

.....
Viliam Nagy, v.r.

účastník č. 1

povinný z predkupného práva

.....
Obec Andovce

Peter Puss, v.r.

oprávnený z predkupného práva