

**Uznesenia zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Andovciach
zo dňa 28.10.2019**

Uznesenie č. 152/28102019

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 153/28102019

OZ berie na vedomie:

Návrhovú komisiu v zložení: Jozef Kišš , Ing. Ladislav Kišš, Pavol Puss

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 154/28102019

OZ schvaľuje :

Overovateľov zápisnice v zložení: Tomáš Procházka, Attila Kišš

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 155/28102019

OZ berie na vedomie :

Určenie zapisovateľky Heleny Nagyovej

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 156/28102019

OZ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o kontrole uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 157/28102019

OZ schvaľuje a vyhlasuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 o určená výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a po výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 158/28102019

OZ berie na vedomie :

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti v podmienkach obce Andovce

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 159/28102019

OZ berie na vedomie:

Informáciu o zmene rozpočtu podľa Rozpočtového opatrenia č. 4 schváleného starostom obce k 30.09.2019 podľa § 11 ods. 4 písm. b.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obce

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 160/28102019

OZ deleguje:

Podľa príslušných ustanovení zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov do Rady školy pri MŠ s VJM – Óvoda, Andovce za zriaďovateľa, pani Helenu Nagyovú, zamestnankyňu obecného úradu

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 161/28102019

1./ OZ berie na vedomie:

Zmenu cenového rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) č 0014/2019/V a informáciu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra o stanovení maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške 0,9721 €/m³.

2./ OZ schvaľuje :

V zmysle cenového rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Andovce vo výške 0,9721 €/m³

3./ OZ odporúča:

V súlade so zmenou ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou do 31.12.2019 vykonať mimoriadne odpočty meradiel odberných miest so stočným a zrážkovými vodami a od 01.01.2020 zaviesť zmenenú výšku za odvádzanie a čistenie odpadovej vody

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 162/28102019:

1./ OZ berie na vedomie

Starostom obce predložené návrhy nájomných zmlúv uzatvorených podľa príslušných ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctva obce

2./ OZ schvaľuje:

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov nájomné zmluvy na poľnohospodárske pozemky nasledovne:

a.) nájomná zmluva č. 1/2019 o výmere 8,3480 ha, za cenu 130,00 €/ha/rok

b.) nájomná zmluva č 2/2019 o výmere 9,0253 ha, za cenu 130,00 €/ha/rok

c.) nájomná zmluva č. 4/2019 o výmere 7,943 ha, za cenu 130,00 €/ha/rok

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa. 0

Uznesenie č. 163/28102019

1./ OZ prerokovalo:

Žiadosť spoločnosti Polystar s.r.o. Nové Zámky o dlhodobý prenájom pozemku za účelom podnikania v oblasti zdravotníctva (likvidácia zdravotníckeho odpadu)

2./ OZ schvaľuje:

Dlhodobý prenájom spoločnosti Polystar s.r.o. Nové Zámky za účelom podnikania v oblasti zdravotníctva.

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 164/28102019

OZ schvaľuje:

Bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemkov parc. č. 974/240, 974/241 a 974/358 na základe žiadosti Ing. Radoslava Suchana, _____, Andovce. Odôvodnenie: vydané kolaudačného rozhodnutie č. 399/20182.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 165/28102019

OZ schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva obce, vedeného na Okresnom úrade v Nových Zámkoch - katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, časti pozemku, parc. č. 1054/68 o výmere 3 m² a časti pozemku, parc. č. 1054/71 o výmere 3 m² vo vlastníctva Szabolcs Bernáth rod. Bernáth, bytom Nové Zámky, _____, spôsobom zámennej zmluvy - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom zámennej zmluvy – prípadu hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov za účelom odvodnenia centrálnej zóny obce v súlade so smerným územným plánom obce. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 166/28102019

OZ schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva obce, vedeného na Okresnom úrade v Nových Zámkoch - katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parc. č. 974/462 – orná pôda o výmere 678 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ing. Róbert Kassa, rod. Kassa bytom Nové Zámky, _____, za cenu 40,00 €/m². Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov za účelom odvodnenia centrálnej zóny obce Andovce.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 167/28102019

OZ schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva obce, vedeného na Okresnom úrade v Nových Zámkoch – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemok parc. č. 1054/158 – orná pôda o výmere 346 m² za cenu 40,00 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Denis Jendrušák, rod. Jedrušák bytom Andovce, _____. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov obyvateľa a obce v súlade s územným plánom obce. Obecné zastupiteľstvo umožňuje úhradu kúpnej ceny v splátkach podľa uznesenia č. 143/18092019 zo dňa 18.09.2019.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 168/28102019

OZ schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva obce, vedeného na Okresnom úrade v Nových

Zámkoch - katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemok parc. č. 1024/256 o výmere 203 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 94/2019 za cenu 7,00 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Katarínu Kováčovú, bytom _____, Nové Zámky. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku obyvateľa obce z dôvodu ohradenia pozemku bez geometrického zamerania.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 169/28102019

OZ berie na vedomie :

Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže schválenej uznesením č. 146/18092019 až 149/18092019 zo dňa 18.09.2019.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 170/28102019

OZ schvaľuje:

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva majetku obce kúpnu zmluvou, vedeného na Okresnom úrade v Nových Zámkoch – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parc. č. 1054/163 – orná pôda o výmere 503 m² na základe obchodnej verejnej súťaže v prospech Tamás Madarász rod. Madarász bytom _____, Andovce a Kitty Drugová rod. Drugová, _____ Nové Zámky do podielového spoluvlastníctva za cenu 40,00 €/m².

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie stavby do 8 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, obec vráti kupujúcemu kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny pozemku. Lehota na uzatváranie zmluvy je do 4 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 171/28102019

A./ OZ schvaľuje:

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva majetku obce kúpnu zmluvou, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parc. č. 974/477-lesný pozemok o výmere 683 m² na základe obchodnej verejnej súťaže v prospech Lucia Poročáková rod. Poročáková bytom _____ Nové Zámky za cenu 40,00 €/m².

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie stavby do 8 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, obec vráti kupujúcemu kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny pozemku. Lehota na uzatváranie zmluvy je do 4 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 172/28102019

OZ schvaľuje:

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parc. č. 1054/157 – orná pôda o výmere 592 m² na základe obchodnej verejnej súťaže v prospech Dávid Macek rod. Macek, bytom Veľké Lovce za cenu 40,00 €/m².

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, obec vráti kupujúcemu kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny pozemku. Lehota na uzatváranie zmluvy je do 4 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 173/28102019

OZ berie na vedomie :

Informáciu starostu obce o zmenách v zákone č 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a za drobné stavebné odpady a o ustanoveniach Nariadenia vlády SR č. 330/2018 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie komunálneho odpadu na skládkach TKO a o návrhu na navýšenie poplatku za komunálne odpady v obci od roku 2020.

2./ OZ odporúča:

Na základe informácií o zmene zákonov v oblasti odpadového hospodárstva a navýšenia poplatkov za uloženie na skládkach TKO navýšiť poplatok za komunálne odpady od 01.01.2020

3./ OZ ukladá:

Obecnému úradu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť „ Návrh VZN o miestnych poplatkoch a o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2020 „ s navrhnutými zmenami. Návrh VZN pripraviť v súlade s § 6 zákona o obecnom zriadení tak, aby včas bolo zahájené pripomienkové konanie pred konaním zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 174/28102019

OZ súhlasí :

S úhradou príspevku pre Centrum voľného času – Pyramída, Nové Zámky na základe zmluvy o dotácií pre centrá voľného času.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Peter P u s s
starosta obce

Overovatelia:

Tomáš Procházka

Attila Kišš