

O B E C A N D O V C E

Obec Andovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctva obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I./ Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti - pozemku sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Andovce a uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach

II./ Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti - pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok a to:

- **pozemok vedený v KN, parcely registra „C“, parc. č. 974/476 – lesný pozemok o celkovej výmere 797 m² za minimálnu cenu 40,00 €/m²**
- **pozemok vedený v KN, parcely registra „C“, parc. č. 974/477 – lesný pozemok o celkovej výmere 683 m² za minimálnu cenu 40,00 €/m²**

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1/ Vyhlásenie súťaže dňa: 19.09.2019

2/ Obhliadka pozemku je možné vykonať od vyhlásenia súťaže každý pracovný deň od 10.00 hod. do 12.00 hod. resp. na základe telefonického dohody aj v iných termínoch. Táto podmienka platí aj pri vypísaní opakovanej súťaže.

3./ Ukončenie predkladania cenových návrhov do súťaže do 18.10.2019 do 12.00 hod. a pri opakovanej súťaži do 18.11.2019 do 12.00 hod.

4/ Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí Komisie na otváranie obálok. Minimálne trojčlennú komisiu zloženú z poslancov Obecného zastupiteľstva v Andovciach na otváranie obálok písomne ustanoví starosta obce.

5./ Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom

6./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 4 mesiacov od schválenia predaja pozemku. V prípade že víťazný uchádzač do 4 mesiacov bez udania dôvodu nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí navrhnutú kúpnu cenu, obec odstúpi od podpísania kúpnej zmluvy a po zmene podmienok príslušných článkov podmienok súťaže môže opätovne zahájiť obchodnú verejnú súťaž na kúpu pozemku uvedeného v článku II. podmienok súťaže.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

2./ Navrhovateľ na pozemky uvedené v bode II. – predmet súťaže, môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok samostatne. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode VI.

3./ Navrhovateľ môže zmeniť, doplniť svoj návrh a odvolať až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce na základe zápisnice Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov na svojom riadnom zasadnutí vyhodnotí predložené cenové návrhy.

7./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V./ Podmienky predaja

1./ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Andovciach.

2./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.

3./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

4./ Podanie návrhov do 18.10.2019 do 12.00 hod., pri opakovanej súťaži do 18.11.2019 do 12.00 hod. Dátum na otváranie obálok písomne určí starosta obce pri vymenovaní Komisie na otváranie obálok. Otváranie obálok sa môže uskutočniť samostatne na každý pozemok. Postup a termíny písomne stanovuje starosta obce.

5./ Obec môže podané cenové návrhy na kúpu pozemkov vyhodnotiť aj samostatne podľa podaného cenového návrhu na daný pozemok určený v predmete obchodnej verejnej súťaže.

VI./ Podanie návrhu

1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do termínu 18.10.2019 do 12.00 hod a pri opakovanej súťaži do 18.11.2019 do 12.00 hod. na :

Obecný úrad Andovce
Hlavná 157
941 23 Andovce

S viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.

3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónny alebo e-mail kontakt
- Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu
- Cenový návrh s uvedením parcelného čísla a v mene EURO/m²
- Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka

V Andovciach, dňa 19.09.2019

Peter Pušš
starosta obce



OBEC ANDOVCE

Obec Andovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctva obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I./ Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti - pozemku sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Andovce a uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach

II./ Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti - pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok a to:

- **pozemok vedenej v KN, parcely registra „C“, parc. č. 1054/157–orná pôda o celkovej výmere 592 m² za minimálnu cenu 40,00 €/m²**

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1/ Vyhlásenie súťaže dňa: 19.09.2019

2/ Obhliadka pozemku je možné vykonať od vyhlásenia súťaže každý pracovný deň od 10.00 hod. do 12.00 hod. resp. na základe telefonической dohody aj v iných termínoch. Táto podmienka platí aj pri vypísaní opakovanej súťaže.

3./ Ukončenie predkladania cenových návrhov do súťaže do 18.10.2019 do 12.00 hod. a pri opakovanej súťaže do 18.11.2019 do 12.00 hod.

4/ Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí Komisie na otváranie obálok. Minimálne trojčlennú komisiu zloženú z poslancov Obecného zastupiteľstva v Andovciach na otváranie obálok písomne ustanoví starosta obce.

5./ Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom

6./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 4 mesiacov od schválenia predaja pozemku. V prípade že víťazný uchádzač do 4 mesiacov bez udania dôvodu nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí navrhnutú kúpnu cenu, obec odstúpi od podpísania kúpnej zmluvy a po zmene podmienok príslušných článkov podmienok súťaže môže opätovne zahájiť obchodnú verejnú súťaž na kúpu pozemku uvedeného v článku II. podmienok súťaže.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

2./ Navrhovateľ na pozemky uvedené v bode II. – predmet súťaže, môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok samostatne. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode VI.

3./ Navrhovateľ môže zmeniť, doplniť svoj návrh a odvolať až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce na základe zápisnice Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov na svojom riadnom zasadnutí vyhodnotí predložené cenové návrhy.

7./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V./ Podmienky predaja

1./ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Andovciach.

2./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.

3./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

4./ Podanie návrhov do 18.10.2019 do 12.00 hod., pri opakovanej súťaži do 18.11.2019 do 12.00 hod. Dátum na otváranie obálok písomne určí starosta obce pri vymenovaní Komisie na otváranie obálok. Otváranie obálok sa môže uskutočniť samostatne na každý pozemok. Postup a termíny písomne stanovuje starosta obce.

5./ Obec môže podané cenové návrhy na kúpu pozemkov vyhodnotiť aj samostatne podľa podaného cenového návrhu na daný pozemok určený v predmete obchodnej verejnej súťaže.

VI./ Podanie návrhu

1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do termínu 18.10.2019 do 12.00 hod a pri opakovanej súťaži do 18.11.2019 do 12.00 hod. na :

Obecný úrad Andovce
Hlavná 157
941 23 Andovce

S viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.

3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónny alebo e-mail kontakt
- Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu
- Cenový návrh s uvedením parcelného čísla a v mene EURO/m²
- Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka

V Andovciach, dňa 19.09.2019

Peter Pušs
starosta obce

