

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva

podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Obec Andovce, IČO 00 308 749

so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná 157/2,
v zast. Peter Puss – starosta obce
(ďalej ako „predávajúci a oprávnený z predkupného práva“)

2. Peter Kassa ,

nar. [redacted]
trvale bytom: [redacted], občan SR

a manželka

Helga Kassová,

nar. [redacted]
trvale bytom: [redacted], občan SR
(ďalej ako „kupujúci a povinný z predkupného práva“)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Andovce, **v katastrálnom území Andovce**, ktorá je na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV č. 1** ako:

parcela registra C číslo 974/461 – orná pôda s výmerou 682 m²

vo vlastníctve predávajúcej **v podiele 1/1**.

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosť presne opísanú v článku I. v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

3.1 Tento právny úkon bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 124/27082019 zo dňa 27.08.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9 ods.2 písm.a) a § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

3.2 Predmetným uznesením bola schválená aj celková kúpna cena vo výške 27.280,00 eur (slovom: dvadsaťsedemtisícdivstoosemdesiat eur).

3.3 Citované uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Na základe uvedených skutočností kúpna cena je 27.280,00 eur (slovom: dvadsaťsedemtisícdivstoosemdesiat eur).

3.5 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúcich už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 000 00000 0808 8289.

3.6 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p. Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

3.7 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 124/27082019 zo dňa 27.08.2019 bolo schválené, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich, obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

Článok IV.

4.1 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 124/27082019 zo dňa 27.08.2019 bolo ďalej schválené zriadenie predkupného práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

4.2. Na základe uvedeného v bode 4.1 tohto článku, zmluvné strany v súlade s ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka si zriaďujú predkupné právo k parcele registra C číslo 974/461 – orná pôda s výmerou 682 m² v kat. území Andovce ako vecné právo v prospech predávajúcej na dobu 10 rokov, ktorá je oprávnenou z predkupného práva.

Článok V.

5.1. Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p. Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne farchy, vecné bremená a iné právne povinnosti a kupujúci ju kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu spísania zmluvy a ktorý je im dobre známy.

5.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

5.3 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

6.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva plynú účastníkom okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

7.1 Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúcich. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

7.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vkladom predkupného práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci a trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva a návrhu na vklad uhradí predávajúca.

7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu a zmluvu

o zriadení predkupného práva si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa 19.09.2019

Predávajúca:



.....
Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

.....
Peter Kassa r. Kassa

.....
Helga Kassová r. Szökeová