

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení predkupného práva uzavretej dňa 25. júna 2019

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúca : **Obec Andovce**
sídlo 941 23 Andovce č. 157
IČO: 00308794
v zast. Peter Puss, starosta obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Ing. Brigita Broczká,**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“ – v príslušnom gramatickom tvare)

čl.II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o prerušení konania č. V4301/2019-8 zo dňa 14.08.2019 sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 25. júna 2019, v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti pod vyššie uvedeným číslom, uzavrú tento Dodatok č.1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Predmetom tohto Dodatku je zmena v článku I. 1.1 tejto Zmluvy ohľadom nehnuteľnosti, ktorá má byť správne označená nasledovne:

1/ okres Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie : Andovce

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č.974/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 14209 m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť 1/“

Zároveň sa článok II. Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva dopĺňa o nový odstavec, ktorý má správne znieť nasledovne:

2.1. Geometrickým plánom č.68/2019 zo dňa 10.6.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 974/463, :/464, vyhotoveného geodetom Bencze Michal, súkromný geodet, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO 14427508, úradne overeného dňa 24.06.2019 pod číslom 774/19 vznikli novovytvorené parcely registra „C-KN“ a to parcela č. 974/111, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13821m², parcela č. 974/463, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 194 m² a parcela č. 974/464, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 194 m².

V článku II. Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva sa vypúšťajú ods.2.1 a 2.2., ktoré sa nahrádzajú novým textom, ktoré majú správne znieť nasledovne:

2.2. Predávajúca Obec Andovce týmto úkonom predáva kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť a to :

-novovytvorenú parcelu registra „C-KN“ a to **parc.č.974/463 – ostatnú plochu o výmere 194 m²** v kat.území Andovce **v celosti**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. č.68/2019 zo dňa 10.6.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 974/463, :/464, vyhotoveného geodetom Bencze Michal, súkromný geodet, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO 14427508, úradne overeného dňa 24.06.2019 pod číslom 774/19.

2.3. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť a to:

- novovytvorenú parcelu registra „C-KN“ a to **parc.č.974/463 – ostatnú plochu o výmere 194 m²** v kat.území Andovce **v celosti**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. č.68/2019 zo dňa 10.6.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 974/463, :/464, vyhotoveného geodetom Bencze Michal, súkromný geodet, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO 14427508, úradne overeného dňa 24.06.2019 pod číslom 774/19 týmto právnym úkonom od predávajúcej kupuje a nadobúda ju **do výlučného vlastníctva**.

Ostatné znenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 25. júna 2019 zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

Čl.III. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Dodatok bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva podľa tejto zmluvy. Predávajúca obdrží 1 rovnopis dodatku, kupujúci obdrží 1 rovnopis dodatku a 1 rovnopis dodatku k zmluve bude uložený v archíve Obce Andovce.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom zmluvnými stranami.

V Andovciach, dňa 3. septembra 2019

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Obec Andovce
v zast. Peter Puss, starosta obce

.....
Ing. Brigita Broczká