

Uznesenia z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Andovciach zo dňa 27.08.2019

Uznesenie č. 120/27082019

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 121/27082019

OZ berie na vedomie:

Návrhovú komisiu v zložení: Štefan Nagy, Pavol Puss

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 122/27082019

OZ schvaľuje :

Overovateľov zápisnice v zložení: Attila Kišš, Jozef Kišš

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 123/27082019

OZ berie na vedomie :

Stratu platnosti uznesenia č. 101/13062019 zo dňa 13.júna 2019 z dôvodu nedodržania lehoty na uzatváranie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctva obce na základe verejnej obchodnej súťaže parc. č. 974/461 – orná pôda o výmere 682 m².

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 124/27082019

OZ schvaľuje :

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou vedenej v katastri nehnuteľností, k. ú. Andovce, parc. č. 974/461 – orná pôda o výmere 682 m² na základe obchodnej verejnej súťaže v prospech Peter Kassa rod. Kassa, nar. 08.04.1985, bytom G. Bethlena 4860/15, Nové Zámky a manželky Helga Kassová, rod. Szőkeová nar. 24.03.1987, bytom Lesná 358/3 za cenu 40,00 EUR/m² do bezpodielového spoluvlastníctva.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre Obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácií. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny pozemku. Lehota na uzatváranie zmluvy je do 4 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 125/27082019

OZ berie na vedomie :

Stratu platnosti uznesenia č. 71/24042019 zo dňa 24. apríla 2019 z dôvodu nedodržania lehoty na uzatváranie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctva obce na základe obchodnej verejnej súťaže parc.č. 1386/9 o výmere 685 m2 a parc. č. 974/316 o výmere 258 m2.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 126/27082019

OZ schvaľuje:

V súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou pozemku vedenej v kat. nehnuteľností parc. č. 1386/9 o výmere 685 m2 a parc. č. 974/316 o výmere 258 m2 na základe verejnej obchodnej súťaže v prospech Erik Horváth, rod. Horváth nar. 05.01.1985 bytom Krátka 1376/15, Svodín za cenu 43,00 EUR/m2.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre Obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, obec vráti kupujúcemu kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Lehota na uzatváranie kúpnej zmluvy je do 4 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa:

Uznesenie č. 127/27082019

OZ berie na vedomie :

Stratu platnosti uznesenia č. 69/24042019 zo dňa 24. apríla 2019 z dôvodu nedodržania lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctva obce na základe obchodnej verejnej súťaže parc. č. 974/169 – lesný pozemok o výmere 746 m2.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 128/27082019

1./ OZ schvaľuje:

V súlade s ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou pozemku vedenej v kat. nehnuteľností parc. č. 974/169 – ostatná plocha o výmere 746 m2 podľa geometrického plánu č. 26/2019 vypracovaného súkromným geodetom Michalom Bencze zo dňa 10.04.2019 na základe verejnej obchodnej súťaže v prospech uchádzača Róbert Kaleta, rod. Kaleta nar. 26.02.1992, bytom S.H. Vajanského 43, Nové Zámky za celkovú cenu 37.036,00 EUR.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre Obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, obec vráti kupujúcemu kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Lehota na uzatváranie kúpnej zmluvy je do 4 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č.129/27082019

OZ schvaľuje:

Bezodplatné zrušenie predkúpneho práva zriadeného v prospech Obec Andovce na dobu 10 rokov viazuceho na nehnuteľnosti evidované na LV č.2051 vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, k.ú. Andovce, parc.č. 974/253-orná pôda o výmere 800 m2 a parc.č. 974/254-orná pôda o výmere 800 m2, na základe žiadosti Ing. Viktora Nagya, rod. Nagy trvale bytom Andovce, Športová 683/20.

Odôvodnenie: Obecné zastupiteľstvo nevyužilo ponuku predkúpneho práva za dňa 23.8.2019 za sume 72.000,-- €.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0



Péter P u s s
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Kišš

.....

Attila Kišš

.....