

K ú p n a z m l u v a

a

Zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

P r e d á v a j ú c a: **Obec Andovce**
sídlo 941 23 Andovce č. 157
IČO: 00308749
v zast. Peter Puss, starosta obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c i: **Tamás Madarász,**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky
/ďalej len ako kupujúci v I. rade/

a
Kitty Drugová,
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky
/ďalej len ako kupujúci v II. rade/

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Andovce.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Andovce nasledovne:

1/
okres: Nové Zámky
obec: Andovce
katastrálne územie: Andovce
list vlastníctva číslo: 1
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc.č. 1054/163 – orná pôda o celkovej výmere 503 m2
(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť 1/“)

článok IX.

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a o povolené vkladu predkupného práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Andovce nasledovne:

1/

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: Andovce

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc.č. 1054/163 – orná pôda o celkovej výmere 503 m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Tamás Madarász,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan Slovenskej republiky

/ďalej len ako kupujúci v I. rade/

V podiele 1/2

a

Kitty Drugová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan Slovenskej republiky

/ďalej len ako kupujúci v II. rade/

V podiele 1/2

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa predkupné právo k parcele registra „C“ č. 1054/163 – orná pôda o celkovej výmere 503 m2, v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Obec Andovce, 941 23 Andovce 157, IČO: 00308749 .

Článok X.

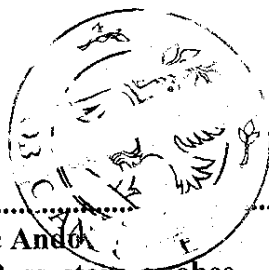
- 10.1. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spisovania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe

rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a o povolení vkladu predkupného práva v prospech Predávajúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

- 10.3.** Táto kúpna zmluva s predkupným právom je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva podľa tejto zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci obdržia 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve Obce Andovce.
- 10.4.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 08.07.2019

Predávajúca:



.....
Obec Andovce
v zast. Peter Puss, starosta obce

Kupujúci v I. rade

.....
Tamás Madarász

Kupujúca v II. rade

.....
Kitty Drugová