

K ú p n a z m l u v a

a

Zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Andovce**
sídlo 941 23 Andovce, Hlavná č. 157/2
IČO: 00308749
v zast. Peter Puss, starosta obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Peter Kassa,**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky

a manželka

Helga Kassová,
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Andovce.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Andovce nasledovne:

1/

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: Andovce

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc.č. 974/461 – orná pôda o celkovej výmere 682 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť 1/“)

- 1.2. Predávajúca vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Andovce.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca Obec Andovce v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: **parc.č. 974/461 – orná pôda o celkovej výmere 682 m² v kat. území Andovce** týmto právnym úkonom predáva kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to: **parc.č. 974/461 – ornú pôdu o celkovej výmere 682 m² v kat. území Andovce** týmto právnym úkonom od predávajúcej kupujú a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý čini starosta obce Peter Puss, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach, č.101/13062019 zo dňa 13.06.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 40,- euro, t.j. spolu /682 x 40,- euro = 27.280,- euro (slovom: dvadsaťsedemtisícšesťdesiat euro).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 27.280,- euro (slovom: dvadsaťsedemtisícšesťdesiat euro).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci už uhradil ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej, číslo účtu: IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.
- 4.3. Predávajúca Obec Andovce v konaní zastúpená starostom obce Petrom Pussom potvrdzuje zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny vo výške 27.280,- euro (slovom: dvadsaťsedemtisícšesťdesiat euro) na hore uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetnú nehnuteľnosť.
- 4.4. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 101/13062019 zo dňa 13.06.2019 bolo schválené, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Kupujúceho Predávajúca vráti kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Andovce v konaní zastúpená starostom obce Peter Puss prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a z návrhu na zriadenie predkupného práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 101/13062019 zo dňa 13.06.2019 bolo schválené zriadenie predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Predávajúcej na dobu 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 8.2. Na základe uvedeného v bode 8.1. tohto článku, zmluvné strany v súlade s ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, si zriaďujú predkupné právo k parcele registra „C“ č. 974/461 – orná pôda o celkovej výmere 682 m², v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Predávajúcej.

8.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

článok IX.

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a o povolené vkladu predkupného práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Andovce nasledovne:

1/

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: Andovce

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 974/461 – orná pôda o celkovej výmere 682 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BLV 1:

Peter Kassa,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan Slovenskej republiky

a manželka

Helga Kassová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan Slovenskej republiky

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa predkupné právo na dobu 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny k parcele registra „C“ č. 974/461 – orná pôda o celkovej výmere 682 m², v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Obec Andovce, 941 23 Andovce 157, IČO: 00308749 .

Článok X.

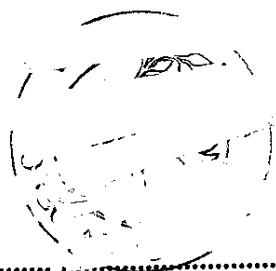
10.1. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a o povolení vkladu predkupného práva v prospech Predávajúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

10.3. Táto kúpna zmluva s predkupným právom je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva podľa tejto zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve Obce Andovce.

10.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 04. júla 2019.

Predávajúca:



.....
Obec Andovce
v zast. Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

.....
Peter Kassa

.....
Helga Kassová