

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Andovce
Sídlo: Obecný úrad Andovce č. 157/2, 941 23 Andovce
V zastúpení: Peter Puss, starosta obce
IČO: 00308749
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a. s, číslo účtu: 8088289/5200

a

Nájomca: SHR Pavol Puss
Sídlo:
V zastúpení: Pavol Puss
IČO: 50 003 577
DIČ: 11212116602

uzatvorili túto nájomnú zmluvu

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1./ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na prenájom traktorových kosačiek na trávu a krovínorezov na základe vykonaného verejného obstarávania s nízkou hodnotou – prieskumu trhu na predmet zákazky „ Údržba verejnej zelene v obci Andovce „
- 2./ Nájomná zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom z verejného obstarávania na zákazku uvedenú v Čl. I bod 1 zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1./ Predmetom zmluvy sú traktorové kosačky na trávu a krovínorezy vo vlastníctva obce, vedené v majetkovej evidencii Obce Andovce. Jedná sa o nasledovné predmety:
 - a./ Traktorová kosačka značky Stiga Easstate 7122 HWS
 - b./ Traktorová kosačka JOHN DEERE
 - c./ Krovínorezy rôznych značiek, podľa majetkovej evidencie obce

Článok III.

Cena prenájmu

- 1./ Cena za prenájom bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona o cenách. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. II bod 1 zmluvy bolo stanovené vo výške **1.700,00 EUR**, slovom jedentisícisedemsto euro. Zmluvné strany pri platbe nájomného sa dohodli na kompenzácii nákladov nasledovne: nájomca počas kalendárneho roka je povinný vykonať najmenej šesťkrát kosenie trávy na miestnom futbalovom ihrisku. Počet a kvalita úkonov je podmienkou vzájomnej kompenzácie nákladov.

Článok IV.

Doba prenájmu

- 1./ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Začiatok nájmu plynie odo dňa prevzatia traktorových kosačiek a krovínorezov nájomcom.

Článok V.

Výpoveď a výpovedná lehota

- 1./ Zmluvu možno ukončiť dohodou resp. výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď musí mať písomnú formu.
- 2./ Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

3./ Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto nájomnej zmluvy.

4./ Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenájímateľ hrubým spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

5./ Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán tejto zmluvy alebo dohodou oboch zmluvných strán.

Článok VI.

Povinnosti prenájímateľa a nájomcu

1./ Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:

- a.) riadne sa starať o to, aby na traktorových kosačkách a krovínorezoch nevznikla škoda, za prípadnú škodu zodpovedá nájomca
- b.) dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovaniu kosačiek a krovínorezov
- d.) pravidelne kontrolovať technický stav predmetu nájmu, množstvo olejových náplní, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty a na vlastné náklady zabezpečiť pohonné hmoty do traktorových kosačiek
- e.) akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť prenájímateľovi a pristaviť kosačky resp. krovínorezy na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak
- f.) bezodkladne informovať prenájímateľa o každom poškodení predmetu nájmu
- g.) pri poškodení iného vozidla alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou kosačiek, oznámiť túto škodu okamžite starostovi obce
- h.) prenájímateľ je povinný v prípade potreby zabezpečiť predpísanú servisnú resp. generálnu opravu kosačiek a krovínorezov
- j.) prenájímateľ má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu predmetu nájmu

Článok VII.

Záverečné ustanovenie

1./ Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis nájomnej zmluvy.

2./ Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka prípadne ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

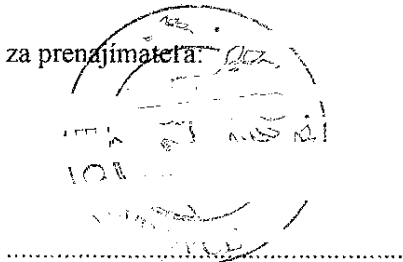
3./ Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.

4./ Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam nájomnej zmluvy porozumeli, čo to dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zaväzujú sa dohodu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5./ Nájomná zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania s obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle obce.

V Andovciach, dňa 12.04.2019

za prenájímateľa:



za nájomcu:

