

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Predávajúca:** **Obec Andovce**  
sídlo 941 23 Andovce č. 157  
IČO: 00308749  
Konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce  
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci:** **Ivana Máčajová, rodená Máčajová**  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt: .....,  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

### takto: Článok I.

- 1.1. Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č.1 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, kat. územie Andovce, označenej ako:  
- Parcela reg. „C“ č. 974/457 – zastavaná plocha o celkovej výmere 9 m2  
/ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“/
- 1.2. Geometrickým plánom č.36/2019 na oddelenie parc. č. 974/457 vyhotoveným geodetom: Michal Bencze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 24.05.2019 pod č. 571/19 /ďalej len ako „Geometrický plán č. 36/2019/ vznikla oddelením z parcely reg. „C“ č.974/112 o výmere 4747 m2 evidovanej na LV č.1 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie Andovce, parc. registra „C“KN č. 974/457-zastavaná plocha o celkovej výmere 9 m2 špecifikovaná v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.
- 1.3. Predávajúca predáva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.
- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 28.03.2019 prijalo uznesenie č. 44/28032019, ktorým v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcu za kúpnu cenu podľa Čl. III v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Článok II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy, jeho stav jej je známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do jej výlučného vlastníctva.

## Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **360,00 €** (slovom tristošesťdesiat eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP Banke Slovensko a.s. v deň podpísania zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bolo spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú

použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúcu a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 29.05.2019



.....

**Obec Andovce  
Peter Puss, v.r.  
predávajúci**

.....

**Ivana Máčajová, v.r.  
kupujúca**