

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení predkupného práva

spísaná na Obecnom úrade v Andovciach, dňa 22.02.2019 podľa ust. § 588 a nasl. a ust. § 602 a nasl. platného Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Andovce**
Sídlo 941 23 Andovce č. 157
IČO: 00308749
v zast. Peter Puss, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“ – v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Eva Klein, PharmDr.,**
Konateľka Lekárne Salvia Managment, s.r.o.

(ďalej len „Kupujúci“ – v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

- 1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : lesného pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Andovce.
Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre Obec Andovce nasledovne:
okres: Nové Zámky
obec: Andovce
katastrálne územie: Andovce
list vlastníctva číslo : 1
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc.č. 974/169 – lesný pozemok o celkovej ploche 654 m²
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1
ČASŤ C: ĎARCHY
bez zápisu
(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“ , ,)

- 1.2** Predávajúci vlastnícke právo v Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1

Článok II.

- 2.1** Predávajúci v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to:
parc.č. 974/169 – lesný pozemok o celkovej výmere 654 m², v kat. úz. Andovce,
týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v celosti.
2.2 Kupujúci v článku I bod 1.1 tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to:

parc. č. 974/169 – lesný pozemok o celkovej výmere 654 m², v kat. úz. Andovce
týmto právnym úkonom od Predávajúceho kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva

Článok III.

3.1 Právny úkon, ktorý činí starosta obce Peter Puss, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach, číslo 23/21022019 zo dňa 21.02.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

3.2 Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 51,- euro
t. j. 654 m² x 51,00 euro = 33.354,00 euro (slovom: tridsaťtritisícristopäťdesiatštyri euro)

3.3 Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1 Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 33.354,- euro (slovom: tridsaťtritisícristopäťdesiatštyri euro)

4.2 Celú dohodnutú cenu Kupujúci uhradí ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho, číslo účtu: ---

4.3 Predávajúci v konaní zastúpení starostom obce Petrom Pussom potvrdzuje, že po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III zmluvy, v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti.

4.4 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 23/21022019 zo dňa 21.02.2019, bolo schválené, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Kupujúceho, Predávajúci vráti kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.

Článok V.

5.1 Predávajúci v konaní zastúpení starostom obce Petrom Pussom prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2 Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

6.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúci je povinný doručiť Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky tejto zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1 Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a z návrhu na zriadenie predkupného práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením zmluvy hradí Predávajúci.

Článok VIII.

8.1 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 23/21022019 zo dňa 21.02.2019 bolo schválené zriadenie predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Predávajúceho na dobu 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy.

8.2 Na základe uvedeného v bode 8.1 tohto článku, zmluvné strany v súlade s ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, si zriaďujú predkupné právo k parcele registra „C“ č. 974/169 – lesný pozemok o celkovej výmere 654 m², v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Predávajúceho.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok IX.

9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 ods. 2) Občianskeho zákonníka.

9.2 Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a o povolení vkladu predkupného práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, založí nový list vlastníctva pre kat. územie Andovce nasledovne:

okres : Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: Andovce

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcelsa registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 974/169 – lesný pozemok o celkovej výmere 654 m²

ČASŤ C: ĽARCHY:

Zriaďuje sa predkupné právo k parcele registra „C“ č. 974/169 – lesný pozemok o celkovej výmere 654 m², v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Obce Andovce, 941 23 Andovce, Hlavná č. 157/2, IČO: 00308749

Článok X.

10.1 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a o povolení vkladu predkupného práva v prospech Predávajúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

10.2 Táto kúpna zmluva s predkupným právom je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva podľa tejto zmluvy, Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.

10.3 Účastníci tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Andovciach, dňa 25.02.2019

Predávajúci:



Obec Andovce
v zast. Peter Puss, starosta obce

V Andovciach, dňa 25.02.2019

Kupujúci:

Salvia management, s.r.o.
KONATEĽKA
Eva Klein PharmDr.

Eva Klein PharmDr.