

Kúpn a zml u v a

Zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Andovce**
sídlo 941 23 Andovce č. 157
IČO: 00308749
v zast. Peter Puss, starosta obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Katarína Hrušková, rodená Hrušková**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Andovce.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Andovce nasledovne:

1/

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: Andovce

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 1386/8 – orná pôda o celkovej výmere 740 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť 1/“)

2/

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: Andovce

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 974/317 – orná pôda o celkovej výmere 139 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť 2/“)

- 1.2. Predávajúca vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam 1/ a 2/ dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Andovce.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca Obec Andovce v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to:
parc.č. 1386/8 – ornú pôdu o celkovej výmere 740 m² a parc.č. 974/317-ornú pôdu o celkovej výmere 139 m² v kat. úz. Andovce a týmto právny úkon predáva Kupujúcemu v celosti.
- 2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to:
parc.č. 1386/8 – ornú pôdu o celkovej výmere 740 m² a parc.č. 974/317-ornú pôdu o celkovej výmere 139 m² v kat. území Andovce týmto právny úkon od Predávajúcej kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Peter Puss, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach, č. 46/28032019 zo dňa 28.03.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 40,- euro, t.j. spolu /740 m² + 139 m² /x 40,- euro = 35.160,- euro (slovom: tridsaťpäťtisícjednostošesťdesiat euro).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 35.160,- euro (slovom: tridsaťpäťtisícjednostošesťdesiat euro).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci už uhradil ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Predávajúcej, číslo účtu: IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.
- 4.3. Predávajúca Obec Andovce v konaní zastúpená starostom obce Petrom Pussom potvrdzuje zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny vo výške 35.160,- euro (slovom: tridsaťpäťtisícjednostošesťdesiat euro) na hore uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti 1/ a 2/.
- 4.4. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 46/28032019 zo dňa 28.03.2019, bolo schválené, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Kupujúceho Predávajúca vráti kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1.** Predávajúca Obec Andovce v konaní zastúpená starostom obce Peter Puss prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach 1/ a 2/ neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2.** Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti 1/ a 2/.
- 5.3.** Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti 1/ a 2/ je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a z návrhu na zriadenie predkupného práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1.** Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 46/28032019 zo dňa 28.03.2019 bolo schválené zriadenie predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti 1/ a 2/ v prospech Predávajúcej na dobu 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 8.2.** Na základe uvedeného v bode 8.1. tohto článku, zmluvné strany v súlade s ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, si zriaďujú predkupné právo k parcele registra „C“ č. 1386/8 – orná pôda o celkovej výmere 740 m², v kat. úz. Andovce a k parcele registra „C“ č. 974/317-orná pôda o celkovej výmere 139 m², ako vecné právo v prospech Predávajúcej.
- 8.3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

článok IX.

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti 1/ a 2/ Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

9.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a o povolené vkladu predkupného práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Andovce nasledovne:

1/

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: Andovce

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 1386/8 – orná pôda o celkovej výmere 740 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BLV 1:

Katarína Hrušková, rodné priezvisko Hrušková

dátum narodenia: 15.02.1980

rodné číslo: 805215/7531

trvalý pobyt: Nové Zámky, Nábrežná 4592/2

v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa predkupné právo k parcele registra „C“ č. 1386/8 – orná pôda o celkovej výmere 740 m², v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Obec Andovce, 941 23 Andovce 157, IČO: 00308749 .

2/

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: Andovce

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 974/317 – orná pôda o celkovej výmere 139 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BLV 1:

Katarína Hrušková, rodné priezvisko Hrušková

dátum narodenia: 15.02.1980

rodné číslo: 805215/7531

trvalý pobyt: Nové Zámky, Nábrežná 4592/2

v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa predkupné právo k parcele registra „C“ č. 974/317 – orná pôda o celkovej výmere 139 m², v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Obec Andovce, 941 23 Andovce IČO:00308749

Článok X.

- 10.1.** Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a o povolení vkladu predkupného práva v prospech Predávajúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 10.3.** Táto kúpna zmluva s predkupným právom je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva podľa tejto zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve Obce Andovce.
- 10.4.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 03. apríla 2019.

Predávajúca:

.....
Obec Andovce
v zast. Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

.....
Katarína Hrušková