

## Dohoda o zrušení predkupného práva

uzatvorená podľa čl.VI. bod 6.6 Kúpnej zmluvy zo dňa 20.07.2012 s poukazom na ust. § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Účastníci č. 1:

**Ing. Jozef Flimel rodné priezvisko: Flimel**

d. ....

a manželka

**Ing. Aneta Flimelová rodné priezvisko: Szabóová**

Účastník č. 2:

**Obec Andovce**

sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

DIČ: 2021060635

konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Medzi účastníkmi č. 1 a účastníkom č. 2 bola dňa 20.07.2012 k uzavretá Kúpna zmluva, v zmysle ktorej došlo k odplatnému prevodu nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 2.1 zmluvy; pričom zmluvné strany sa v čl. V dohodli na predkupnom práve v prospech účastníka č. 2.
2. Účastníci č. 1, ako povinní z predkupného práva sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Andovce zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2139 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, označenej ako: parcela registra C-KN č. 1054/37, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 769 m<sup>2</sup>.
3. Na parcele registra C-KN č. 1054/37, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 769 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce viazne ťarcha – predkupné právo zriadené v prospech účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 20.07.2012.

### Čl. II. Predmet dohody

1. Účastníci č. 1 a účastník č. 2 sa dohodli, na zrušení predkupného práva dňom podpísania tejto zmluvy bezodplatne, zriadeného v prospech Účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva viazuce na parcelu registra C-KN č. 1054/37, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 769 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce.
2. Zrušenie predkupného práva viazuceho na parcelu registra C-KN č. 1054/37, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 769 m<sup>2</sup> bolo schválené dňa 17. januára 2019 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo:8/17.01.2019.

3. Účastník č. 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastníci č. 1, ako povinní z predkupného práva sa v zmysle čl.VI. bod 6.6 Kúpnej zmluvy zo dňa 20.07.2012 s poukazom na ust. § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodli, že menia Kúpnu zmluvu zo dňa 20.07.2012 nasledovne:
  - Ustanovenia čl. V. Predkupné právo sa rušia a vypúšťajú.
  - V ostatnej časti zostáva Kúpna zmluva zo dňa 20.07.2012 nezmenená.
4. Účastníci č. 1 a účastník č. 2 berú na vedomie, že k zániku predkupného práva zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní, nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Andovciach dňa 25.01.2019

.....  
**Ing. Jozef Flimel, v. r.**  
účastník č. 1  
povinný z predkupného práva

.....  
**Ing. Aneta Flimelová, v. r.**  
účastník č. 1  
povinný z predkupného práva

.....  
**Obec Andovce**  
**Peter Puss, v. r.**  
starosta obce  
účastník č. 2  
oprávnený z predkupného práva