

Uznesenie č. 43/28032019

OZ schvaľuje :

Bezodplatné zrušenie predkupného práva k pozemku parc. č. 974/333 vo vlastníctve Ing. Borisa Mandáka, bytom Jánošíkova č. 1111/20 , Nové Zámky a Andrey Mandákovej, bytom Lesná 358/3, Andovce z dôvodu kolaudácie rodinného domu zo dňa 25.03.2019 na základe kolaudačného rozhodnutia č. 238/2019

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/28032019

OZ schvaľuje :

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku vo vlastníctva obce, parc. č. 974/435 – ostatné plochy o výmere 9 m² na základe geometrického plánu vypracovaného geodetom Zoltánom Fektom ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou , pre Ivanu Máčaiovú, bytom Ružová 703/2, Andovce za cenu 40,00 €/m².

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/28032019

OZ berie na vedomie:

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov na odpredaj pozemkov vyhláseného formou verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/28032019

OZ schvaľuje:

V súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou pozemku vedenej v kat. nehnuteľností parc. č. 1386/8-orná pôda o výmere 740 m² a parc. č. 974/317-orná pôda o výmere 139 m² na základe verejnej obchodnej súťaže v prospech uchádzača, Kataríny Hruškovej, nar. 15.02.1980, bytom Nábřežná 2, Nové Zámky za cenu 40,00 EUR/m².

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Lehota na uzatváranie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia toto uznesenia, potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/28032019

OZ schvaľuje:

V súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou pozemku vedenej v kat. nehnuteľností parc. č.974/169-lesný pozemok o výmere 746 m² na základe verejnej obchodnej súťaže v prospech uchádzača Róbert Kaleta, nar. 26.02.1992, bytom S.H. Vajanského 43, Nové Zámky, za cenu 51,00 EUR/m².

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Lehota na uzatváranie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia toto uznesenia, potom toto uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 48/28032019

OZ schvaľuje:

V zmysle Zmluvy o spolupráci č. 1713400014 – ZoS so Západoslovenskou distribučnou a.s. v súlade s právoplatným stavebným povolením so zriadením vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú a./ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b./ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 49/28032019

OZ schvaľuje:

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku reg. C parc. č. 1386/27 – ostatná plocha o výmere 46 m² pre Západoslovenskú distribučnú a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde dôvodom osobitného zreteľa je vybudovanie trafostanice, z ktorej budú napájané domácnosti v novej lokalite „Vinica „. Cena pozemku je stanovená v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 1713400014-ZoS so Západoslovenskou distribučnou a.s. vo výške 100,00 € za predávanú výmeru.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50/28032019

OZ prerokovalo :

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení navýšenie kontokorentného úveru zo sumy 25.000,00 € na 50.000,00 € a prijatie návratného zdroja financovania – investičného úveru vo výške 80.000,00 € na financovanie investičnej akcie obce „ Rekonštrukcia Obecného úradu Andovce „ so zabezpečením úveru blankozmenkou od OTP Banka Slovensko.

OZ berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratného zdroja financovania – investičného úveru vo výške 80.000,00 € na investičnú akciu obce „ Rekonštrukcia Obecného úradu Andovce“ a k navýšeniu kontokorentného úveru z 25.000,00 € na 50.000,00 €.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50/28032019

OZ schvaľuje:

- 1./ navýšenie kontokorentného úveru zo sumy 25.000,00 EUR na 50.000,00 EUR
- 2./ prijatie investičného úveru vo výške 80.000,00 € na financovanie investičnej akcie obce „ Rekonštrukcia Obecného úradu Andovce“ z OTP Banka Slovensko
- 3./ zabezpečenie prijatého investičného úveru blankozmenkou obce

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 51/28032019

OZ poveruje :

Starostu obce na podpis notárskej zápisnice na splátkový kalendár na splatenie obdržanej dotácie na služby Centra sociálnej prevencie Andovce.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Peter P u s s
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Ladislav Kišš

Gergely Juhász