

## **Uznesenia z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Andovciach zo dňa 20.06.2019**

### Uznesenie č. 95/20062019

OZ schvaľuje:

Program zasadnutie obecného zastupiteľstva bez pripomienok

Hlasovanie: za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### Uznesenie č. : 96/20062019

OZ berie na vedomie:

Návrhovú komisiu v zložení: Pavol Puss, Gergely Juhász, Attila Kišš

Hlasovanie: za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 97/20062019

OZ schvaľuje :

Overovateľov zápisnice v zložení: Štefan Nagy, Miroslav Czabány

Hlasovanie: za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 98/20062019

OZ berie na vedomie :

Kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 99/13062019

OZ berie na vedomie :

a/ Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctva obce parc. č. 974/463-ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, parc.č. 974/461-orná pôda o výmere 682 m<sup>2</sup>, a parc.č. 1054/163-orná pôda o výmere 503 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 100/13062019

OZ schvaľuje:

V súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou pozemku vedenej v kat. nehnuteľností parc. č. 974/463-ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup> na základe verejnej obchodnej súťaže v prospech Ing. Brigity Broczkej, rod. Rečková, nar. 05.01.1982, bytom Konopná 430/20, Andovce za cenu 40,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkúpneho práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácii. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich, obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Lehota na uzatváranie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 101/13062019

OZ schvaľuje:

V súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou pozemku vedenej v kat. nehnuteľností parc. č. 974/461-orná pôda o výmere 682 m<sup>2</sup> na základe verejnej obchodnej súťaže v prospech: Peter Kassa, rod. Kassa, nar. 08.04.1985, bytom G. Bethlena 4860/15, Nové Zámky a manželka Helga Kassová, rod Szókeová, nar. 24.03.1987, bytom Lesná 358/3 za cenu 40,00 EUR/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkúpneho práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácií. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich, obce vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Lehota na uzatváranie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 102/13062019

OZ schvaľuje:

V súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva kúpnu zmluvou pozemku vedenej v kat. nehnuteľností parc. č. 1054/163-orná pôda o výmere 503 m<sup>2</sup> na základe verejnej obchodnej súťaže v prospech: Tamás Madarász, rod. Madarász, nar. 14.03.1993, bytom Kvetná 464/29, Andovce a Kitty Drugová, rod. Drugová, nar. 18.06.1995, bytom S.H.Vajanského 5659/4, Nové Zámky za cenu 40,00 EUR/m<sup>2</sup> podielového spoluvlastníctva tak, že každému z kupujúcich prípadne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z celku.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkúpneho práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší po kolaudácií. Odporúča sa zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich, obce vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Lehota na uzatváranie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia, potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 103/13.06.2019

OZ schvaľuje

- a) Zriadenie vecného bremena „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu určenom geometrickým plánom č.9/2018 vyhotoveným Bencze Michalom, súkromným geodetom, Nová cesta 12, 94110 Tvrdošovce, IČO 14427508 na pozemkoch:



Parc.čís	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1024/1	C	1	18358	Zastavané plochy a nádvoria	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/295	C	1	1640	Lesné pozemky	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/23	C	1	800	Ostatné plochy	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/285	C	1	9488	Zastavané plochy a nádvoria	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/142	C	1	4699	Ostatné plochy	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/207	C	1	5582	Orná pôda	Andovce	Andovce	Nové Zámky
1386/3	C	1	3087	Vinice	Andovce	Andovce	Nové Zámky
1386/20	C	1	3437	Ostatné plochy	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/111	C	1	14209	Ostatné plochy	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/293	C	1	2292	Orná pôda	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/143	C	1	6743	Ostatné plochy	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/2	C	1	3939	Orná pôda	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/8	C	1	24648	Lesné pozemky	Andovce	Andovce	Nové Zámky
974/284	C	1	66	Lesné pozemky	Andovce	Andovce	Nové Zámky

Vo výlučnom vlastníctve obce Andovce, IČO: 00 378 749, Hlavná 157, 941 21 Andovce v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslvenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 911 09 Bratislava IČO: 36 361 518. Vecné bremená sa zriadia bezodplatne.

Vecné bremeno spočíva v práve:

a/Zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,

b/Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

c/Schvaľuje predaj a to spôsobom priameho predaja v zmysle §9a ods. 1. písm c) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časť pozemku registra KN „C“ parc. č. 1386/20 druh pozemku ostatná plocha o celkovom výmere 3437 m2, odkupovaná plocha parc. č. 1386/41 druh pozemku ostatná plocha o výmere 116m2 bola odčlenená geometrickým plánom č. 42/2019, ktorý vyhotovil súkromný geodet Michal Bencze, Nová cesta 12, 94110 Tvrdošovce, IČO 14427508 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 911 09 Bratislava IČO: 36 361 518 na účel realizácie stavby v zmysle zmluvy o spolupráci č. 1713400014-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“) medzi obcou a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zmluvy o spolupráci vo výške 100,-- €, slovom: sto euro za celú výmeru pozemku.

Hlasovanie:      za:6            proti:0            zdržal sa:

:

V Andovciach, dňa 20.06.2019



Overovatelia :

Štefan Nagy

.....

Miroslav Czabány

.....