



**Obec Komoča**  
**941 21 Komoča č. 495**

Číslo spisu: 196/7/2025

Komoča, 19.2.2026

Právoplatnosť:

**ROZHODNUTIE**

Obec Komoča, Obec Dvory nad Žitavou, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v nadväznosti na ustanovenia § 12, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

**rozhodnutie o stavebnom zámere**

**Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 21 Andovce** (ďalej len „stavebník“), podala 17.7.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere - novostavba, názov stavby:

**ID stavby:** nebolo pridelené  
**názov stavby:** „ANDOVCE – NOVÉ ZÁMKY, cyklistická a poľná cesta viacúčelová“  
**v členení:** 2115 – cyklotrasa, chodník  
SO 01 Cyklistická a poľná cesta viacúčelová – úsek Andovce  
**miesto stavby:** Andovce  
**stavebné pozemky:** registra "E"KN parc. č. 4044/2 v katastrálnom území Nové Zámky  
registra "C"KN parc. č. 4466, 4467 v katastrálnom území Andovce  
**stavebník:** Obec Andovce (ďalej len „stavebník“)  
**účel stavby:** umožnenie bezpečného presunu cyklistov  
**typ stavby:** novostavba  
**projektant:** Ing. František Németh, Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. č. 18, 945 01 Komárno, autorizovaný stavebný inžinier - 0231\*A2, 0231\*12  
**identifikačné údaje** projektová dokumentácia s názvom: „ANDOVCE – NOVÉ ZÁMKY, cyklistická a poľná cesta viacúčelová“  
**dokumentácie:** dátum vyhotovenia: 11/2024

**Stručný popis stavby:** Projektová dokumentácia navrhuje modernizáciu terajšej poľnej cesty v dĺžke 512 m - jednopruhová obojsmerná cesta (km 2,008 – 2,520) tak, aby bola spevnená vozovka široká 3,000m s príslušenstvom, ktorým sú nespevnené krajnice, odvodňovacie zariadenia na zneškodnenie povrchovej vody z vozovky.

**Zoznam účastníkov konania:**

Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

Ing. František Németh, Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. č. 18, 945 01 Komárno

**Zoznam záväzných stanovísk:**

- Obec Andovce (záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 336/2025 z 15.10.2025)
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava (záväzné stanovisko č. SPFS123735/2025/740/006, SPFZ235005/2025 z 15.12.2025)
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry (stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-4768/2025 z 6.2.2025)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch (záväzné stanovisko č. RÚVZ/NZ/OHŽPaZ/297/747/2025 z 6.2.2025)
- Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-012881/2025 z 26.2.2025)
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko č. ORHZ-NZ1-2025/000156-002 z 31.1.2025)
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (vyjadrenie č. OU-NZ-OKR-2025/010002-002 z 11.2.2025)
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2025/010618-002 z 20.2.2025)
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NZ-OSZP-2025/009042-002 z 5.2.2025)
- Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko k projektovej dokumentácii z 30.1.2025)
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 9376/2025 z 10.2.2025)
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, (vyjadrenie č. 19232/2025 z 18.3.2025)
- SPP - distribúcia, a.s. (záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0101/2025/Ch z 25.1.2025)

**Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**A/ Podmienky podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona týkajúce sa stavby:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "E"KN parc. č. 4044/2 v katastrálnom území Nové Zámky, registra "C"KN parc. č. 4466, 4467 v katastrálnom území Andovce tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové umiestnenie stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorú vypracoval Ing. František Németh, Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. č. 18, 945 01 Komárno, dátum vypracovania 11/2024. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a

- prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
  7. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
  8. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať špeciálny stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**
  9. Stavebník je povinný podľa stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
  10. Stavebník bude dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli na nich škody.
  11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláske č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
  12. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
  13. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
  14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
  15. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť prevádzky na príľahlých komunikáciách. Je povinný zabezpečiť prístup vlastníkov k ich nehnuteľnostiam aj počas výstavby.
  16. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu komunikácií.
  17. Nepovoľuje sa uskladňovanie stavebného materiálu na verejných komunikáciách.
  18. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
  19. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada špeciálny stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
  20. Podmienkou vydania kolaudačného osvedčenia stavby bude aj zabezpečenie bezpečného prístupu a prízjazdu k stavbe.
  21. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného osvedčenia požiada stavebník pred ukončením stavby príslušný stavebný úrad.
  22. **Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.**
  23. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**B/ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov:**

**Slovenský pozemkový fond, Bratislava (záväzné stanovisko č. SPFS123735/2025/740/006, SPFZ235005/2025 z 15.12.2025):**

... vydáva súhlasné stanovisko... za podmienok:

- Stavebník bude mať do podania návrhu na kolaudáciu stavby majetkovoprávne usporiadaný pozemok SR, resp. jeho časť dotknutou stavbou v nevyhnutnom rozsahu, a to na základe rozhodnutia o stavebnom zámere,

- Stavebník bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere požiada SPF o majtekovoprávne usporiadanie pozemku SR, resp. jeho časti dotknutou stavbou, pričom k žiadosti predloží právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, stanovisko SPF,
- Všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- Upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Predmetné stanovisko SPF nenahrádza súhlasné stanoviskom s prípadným zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností alebo zmenou druhu pozemku.

Zároveň žiadame stavebníka a príslušný stavebný úrad o zapracovanie obsahu záväzného stanoviska SPF vrátane stanovených podmienok do správy o prerokovaní stavebného zámeru a do rozhodnutia o stavebnom zámere.

SPF si zároveň vyhradzuje doložku súladu k overeniu projektu stavby.

**Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry** (stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-4768/2025 z 6.2.2025):

... nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou uvedenej stavby.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch** (záväzné stanovisko č. RÚVZ/NZ/OHŽPaZ/297/747/2025 z 6.2.2025):

... súhlasí sa s návrhom...

**Krajský pamiatkový úrad Nitra** (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-012881/2025 z 26.2.2025):

... určuje nasledovné pripomienky:

1. V prípade nálezu, ktorý sa nájde počas stavby (nehnutelná alebo hnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri príprave stavby):

a) musí nález ihneď ohlásiť príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Nitra;

b) musí urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

2. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri dni odo dňa oznámenia nálezu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

3. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezocích súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

4. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkach** (stanovisko č. ORHZ-NZ1-2025/000156-002 z 31.1.2025):

... s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia** (vyjadrenie č. OU-NZ-OKR-2025/010002-002 z 11.2.2025):

... nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia na predmetnú stavbu.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2025/010618-002 z 20.2.2025):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NZ-OSZP-2025/009042-002 z 5.2.2025):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.

**Západoslovenská distribučná, a.s** (stanovisko k projektovej dokumentácii z 30.1.2025)

... berieme na vedomie bez pripomienok:

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, (vyjadrenie č. 19232/2025 z 18.3.2025)
- SPP - distribúcia, a.s. (záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0101/2025/Ch z 25.1.2025)

**Západoslovenská distribučná, a.s** (stanovisko k projektovej dokumentácii z 30.1.2025)

... berieme na vedomie bez pripomienok:

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.:
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky** (vyjadrenie č. 9376/2025 z 10.2.2025)

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V záujmovej oblasti stavby je vybudovaný verejný vodovod a diaľkovod.
2. V miest stavby sa nachádza diaľkový vodovod DN800 Nové Zámky-Černík-Vráble, z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si stanovisko k PD od správcu diaľkových

vodovodov Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, útvar prevádzky diaľkových vodovodov.

3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN a zákon č. 442/2002 Z.z.
4. Pred začatím prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky, tlf. 0357922360, majstra p. Juhásza, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete na objednávku vytýči a určí miesto a podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
5. Toto stanovisko je platné do 31.1.2028.
6. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra** (vyjadrenie č. 19232/2025 z 18.3.2025):

ZsVS a.s. Útvar prevádzky diaľkových vodovodov súhlasí s vykonaním prác po dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vzhľadom na to, že sa v záujmovej lokalite nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 800 (tvárna liatina), DN 300 (HDPE), odbočka k vzdušníkovej šachte DN 150 a vzdušníková šachta (VŠ 15), je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitra (technický pracovník Švec Richard, kontakt 0911 044 573).

Podľa predloženej PD, kde cyklistická viacúčelová cesta kopíruje katastrálny stav trasy pôvodnej poľnej cesty na parcele C 9009 dochádza tam k blízkemu stretu cyklistickej cesty a VŠ 15, preto žiadame dodržanie ochranného pásma a o stretnutie s projektantom a prerokovanie realizáciou stavby priamo na mieste, pri vytyčovaní.

2. Nakoľko sa jedná o potrubie nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať minimálne voľné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. (5) v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce stavby
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia z dôvodu údržby a možných práv na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Z toho dôvodu naše ochranné pásmo nesmie byť oplotené.

3. Nakoľko dochádza ku križovaniu, pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní a v súbahu IS.

4. V mieste križovania žiadame OS viesť kolmo na naše vodovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma nášho vodovodu.

5. Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našim potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.

6. Pri realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS Nové Zámky Ing. Marián Bednár, kontakt 0911 606 891) za účelom ich kontroly.

7. Počas výstavby zabezpečiť za účelom údržby, kontroly a opravy trvalý prístup k diaľkovému vodovodu zamestnancom, vozidlám a mechanizmom ZsVS, a.s.

**SPP - distribúcia, a.s.** (záväzná vyjadrenie č. TD/NS/0101/2025/Ch z 25.1.2025)

... súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - Zabezpečil vypracovanie výkresu, podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - Zabezpečí vypracovania situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Upozornenie:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 29.1.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Námietky účastníkov konania:** V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:** Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

**Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

### **Odôvodnenie**

Dňa 17.7.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere - novostavba; týmto dňom bolo začaté konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 15.12.2025 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojej žiadosti a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený 15.12.2025.

Špeciálny stavebný úrad 29.12.2025 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovením § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Vlastník stavby v konaní predložil nasledovné doklady: určenie stavebného úradu č. 17176/55691/2025-19.1.2. z 18.9.2025, dokumentáciu podľa podmienky A/2 tohto rozhodnutia, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z.z. pod č. 336/2025-2 z 15.10.2025, správu o prerokovaní stavebného zámeru a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva z informačných systémov.

Špeciálny stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Komoča, Komoča č. 495, 941 21 Komoča. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Imrich Lukács**  
starosta obce

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Komoča a súčasne sa zverejní aj na [www.obeckomoca.sk](http://www.obeckomoca.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Andovce a súčasne sa zverejní aj na <https://www.andovce.sk> na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Obecnému úrad Komoča.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na [www.novezamky.sk](http://www.novezamky.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Obec Komoča – úradná tabuľa
2. Obec Komoča – internetová stránka
3. Obec Andovce – úradná tabuľa
4. Obec Andovce – internetová stránka
5. Mesto Nové Zámky - úradná tabuľa
6. Mesto Nové Zámky – internetová stránka
7. žiadateľovi, projektantovi, vlastníkom dotknutého pozemku a vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

### **Doručí sa do vlastných rúk:**

8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
13. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky

