

Dodatok č. 1 ku
Zmluve o zrušení a zániku vecného práva – Predkupného práva k pozemku
uzatvorenej podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov spísaná

medzi

I. Oprávnený z predkupného práva:	Obec Andovce
sídlo:	Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
IČO:	00308749
zastúpený:	Peter Puss, starosta obce

(ďalej len „oprávnený“)

II. Povinný z predkupného práva:	Gábor Pólya, rod. Pólya
dátum nar.:	
rod. č.:	
sídlo:	Topoľová ulica 908/12, 941 23 Andovce
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „povinný“)
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v čl. IV. v bode 1. Zmluvy o zrušení a zániku vecného práva – predkupného práva k pozemku zo dňa 01.09.2026. Zmluvné strany Zmluvy o zrušení a zániku vecného práva – Predkupného práva k pozemku zo dňa 01.09.2026 (ďalej len „Zmluva“) sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku Zmluve v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 01.09.2026 uzatvorili Zmluvu o zrušení a zániku vecného práva – Predkupného práva k pozemku (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej zmluvné strany sa dohodli, že vecné práva – predkupné právo oprávneného k pozemkov špecifikovaných v Čl. I. Zmluvy zrušujú. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy a dodatku dôjde k zániku vecného práva – predkupného práva oprávneného k pozemkov bez jeho nahradenia akýmkoľvek iným vecným právom alebo iným záväzkom povinných voči oprávnenému.
2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmene záhlaví, ktorý po zmene znie nasledovne:

»

medzi:

I. Oprávnený z predkupného práva: *Obec Andovce*
sídlo: *Hlavná 157/2, 941 23 Andovce*
IČO: *00308749*
zastúpený: *Peter Puss, starosta obce*

(ďalej len „oprávnený“)

II. Povinný z predkupného práva: *Gábor Pólya, rod. Pólya*
dátum nar.:
rod. č.:
sídlo: *Topoľová ulica 908/12, 941 23 Andovce*
štátna príslušnosť: *SR*

(ďalej len „povinný“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v čl. IV. v bode 4. Zmluve o zrušení a zániku vecného práva – predkupného práva k pozemku zo dňa 01.09.2026:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska kancelária, s.r.o.,
skrátene IKAK, s.r.o.,

so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. – konateľ, advokát zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6500“

3. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli, že sa mení článok **Čl. IV. „SPOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA“** ktorý po zmene znie nasledovne:

**„Čl. IV.
SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: *JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“)* na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktorý bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny riadne a včas, na zastupovanie

v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou. "

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto dodatkom neupravované, zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali a že zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili v Zmluve.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom origináli.
4. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katona, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy, ktorý bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny riadne a včas, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s týmto dodatkom a zmluvou.

V Nových Zámkoch, dňa 28.10.2026

.....
Obec Andovce
Peter Puss – starosta
oprávnený
(úradne overený podpis)

.....
Gábor Pólya
povinný
(úradne overený podpis)

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
advokátska kancelária, s.r.o.,
skratene IKAK, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - OGÝVENI JUDOKA - LAW OFFICE
G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky
IČO: 51 816 865
.....
IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.