

Zmluva o zrušení predkupného práva

Účastník č. 1: Peter Dvorszký, rodné priezvisko: Dvorszký
dátum nar.
trvale bytom:
štátne občianstvo
(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

Účastník č. 2: Obec Andovce
sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
IČO: 00 308 749
DIČ: 2021060635
konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce
(ďalej len ako „oprávnený z predkupného práva“)

Článok I.

1. Účastník 1, ako povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Andovce zapísaných na LV č. 2123 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce, označených ako:
 - parcela reg. „C“ parc. č.: 974/291, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1126 m²
 - parcela reg. „C“ parc.č.. 974/331, druh pozemku: zastavané plocha a nádvorie o výmere 394 m²
 - parcela reg. „C“ parc.č. 974/346, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
 - parcela reg. „C“ parc.č. 974/347, druh pozemku ostatná plocha o výmere 56 m²
2. Na parcelách reg. „C“ parc.č. 974/291, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1126 m², parc.č. 974/331, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394m², parc.č. 974/346, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc.č.. 974/347, druh pozemku: ostatná plocha výmere 56 m² evidovaných na LV č. 2123 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce, Katastrálne územie: Andovce viazne farchy - V 3828/13 predkupné právo zriadené v prospech účastníka 2, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30,12,2013 uzatvorenej medzi účastníkom 1 ako povinným z predkupného práva a účastníkom 2, ako oprávneným z predkupného práva.
3. Účastník 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník 1, ako povinný z predkupného práva sa v zmysle § 151p ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa bezodplatne zrušuje vecné bremeno V 3828/13 – predkupné právo zriadené v prospech účastníka 2, ako oprávneného z predkupného práva viaznuce na parcelách registra „C“ parc.č. 974/291, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1126 m², parc.č. 974/331, druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 394m², parc.č. 974/346, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc.č.. 974/347, druh pozemku: ostatná plocha výmere 56 m² evidovaných na LV č. 2123 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce. Zrušenie predkupného práva V 3828 viaznuceho na parcelách registra „C“ parc.č. 974/291, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1126 m², parc.č. 974/331, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394m², parc.č. 974/346, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc.č.. 974/347, druh pozemku: ostatná plocha výmere 56 m² bolo schválené dňa 17.01.2019 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo: 8/17.01.2019.

4. Účastník 1 a účastník 2 berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Andovciach, dňa 04.03.2019

.....
Peter Dvorszký
Účastník 1, povinný z predkupného práva



.....
Obec Andovce
Peter Puss, v.r. starosta obce
Účastník 2, oprávnený z predkupného práva