

Obec Andovce

Č. 128/2019-2

V Andovciach dňa: 13.02.2019

Právoplatnosť dňa:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Andovce ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v nadväznosti na ustanovenia § 120 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.1.2019 podal

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, 940 02 Nové Zámky

(ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona, § 16 ods. 1 cestného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

“Výstavba PJ 145 Andovce“ SO-2 Spevnené plochy a parkoviská areálu

miesto stavby: Andovce (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra “C“ parc. č. 974/110, 974/393 v katastrálnom území Andovce (ďalej len „stavebný pozemok“).

Stavba obsahuje: SO 02 Spevnené plochy a parkoviská areálu

Účel stavby: parkovisko a dopravno – komunikačné plochy

Druh stavby: dopravná novostavba

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh parkoviska a dopravno – komunikačné plochy areálu potrebné k prevádzke štandardnej predajne potravín. Dopravne je parkovisko pre zákazníkov a zásobovací dvor napojené na komunikáciu – cestu III. triedy. V areáli pred predajňou je navrhnutých 27 parkovacích miest, plocha pre pohyb chodcov 232 m², manipulačná komunikácia pre zásobovanie, plocha pre stojany na bicykle a dvojpruhová príjazdová komunikácia k parkoviskám pre osobné motorové vozidlá. Na plochách prístupných pre motorové vozidlá je navrhnutý vodonepriepustný kryt vozovky. Povrchové vody z parkovacích plôch budú odvedené do vsakovacej depresie v susedstve spevnených plôch.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. František Németh, Kossúthovo nám. 18, 945 01 Komárno. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3vpísm. h) stavebného zákona špeciálnemu stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
6. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať s ich podmienkami.
7. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľom stavby bude stavebná firma S.F.H . s.r.o., Gúgska 13, 940 02 Nové Zámky.
8. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ustanoveniami § 43 i stavebného zákona a § 13 vyhlášky.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy.
11. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobili ich zamokrenie.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.

17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2019.
20. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada špeciálny úrad o kolaudáciu stavby.
21. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby zabezpečiť kolaudačné rozhodnutie tých častí stavby, ktoré boli povolené stavebnými úradmi a špeciálnymi stavebnými úradmi (napr. osvetlenie a vsakovacie zariadenia).
22. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
23. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
24. Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré dňa 1.10.2018 vzdala obec Andovce pod č. 359/2018-2 ostávajú v platnosti.

B Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Pri realizácii a užívaní stavby je potrebné dodržať podmienky určené v spisoch priložených k podkladom tohto rozhodnutia:

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava : č. CD 79018/2018 z 25.10.2018,

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava č.: ASM-50-1736/2018 z 19.07.2018,

Orange Slovensko a.s. – MICHLOVSKÝ, pol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany č.: 2268/2018 z 25.07.2018,

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky: č. OU-NZ-oszp-2018/012145-02-SI z 13.7.2018,

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra č.KPUNR-2018/15053-2/58255/PAT z 20.07.2018,

Slovak Telekom a.s., Bratislava, Bajkalská č. 28, č. 6611831520 z 09.05.2018,

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky: č. ORHZ-NZ2-2018/000402-002 z 22.10.2018,

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky . č. 92697/2018 zo 7.44.2018,

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 nové Zámky: č. OU-NZ-OKR-2018/016559-2 z 12.10.2018,

Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce: č. 117/2019 zo 16.1.2019,

Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce: č. 217/2018 z 21.5.2018,

Obec Andove, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce: č. 485/2018 z 3.11.2018,

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky: č. Ou-NZ-PLO-2018/13471-02 zo 16.8.2018,

SPP distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/KS/0045/2018/Ch z 25.10.2018,

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica č.147, 949 65 Nitra: č. 557/2018,

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky: č. OU-NZ-OCDPK-2019/002066 zo 16.1.2019,

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky: č. OU-NZ-OCDPK-2019/002065 zo 17.1.2019,

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky: č. OU-NZ-OCDPK-2019/002064 zo 16.1.2019

TŮV SŮD - Slovakia, s.r.o. Jašíkova 6, 821 03 Bratislava č. 7165012641-01/50/18/BT/OS/DOK z 20.11.2018, č. 7165012641/50/2018

C. Účastníci konania:

COOP Jednota Nové Zámky, SD, Hlavné námestie č. 6, 940 49 Nové Zámky, Obec Andovce, Hlavná ul. č.157, 941 23 Andovce, Enikő Emberová, č.151, 941 23 Andovce, Zsolt Jóba, Čerešňová 369/6, 941 23 Andovce, Radoslav Rychnavský, Bernolákova 6129/25, 974 05 Banská Bystrica, Miriam Rychnavská, Bernolákova 6129/25, 974 05 Banská Bystrica, Adrián Michlian, Konopná 293/56, 941 23 Andovce, Gejza Rečka, č. 430, 941 23 Andovce, Martin Mészaroš, M.R. Štefánika 233/79, 940 02 Nové Zámky, Erika Mészarošová, M.R. Štefánika 233/79, 940 02 Nové Zámky, Ing. František Németh, Kossúthovo nám. 18, 945 01 Komárno

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: v zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.1.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 1.10.2018 pod č. 359/2018-2.

Stavebník predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke Aú1 tohto rozhodnutia, kópiu katastrálnej mapy, čiastočný výpis z listu vlastníctva č.3014, Odborné stanovisko TŮV SŮD - Slovakia, s.r.o. č. 7165012641-01/50/18/BT/OS/DOK, záväzné stanovisko Obec Andovce ako príslušného stavebného úradu č. 485/218 z 30.11.2018 podľa § 120 ods2 stavebného zákona o overení dodržania podmienok platného územného rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Špeciálny stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známa a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených d § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Špeciálny stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Peter Puss
starosta obce

Poplatok : Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. e ods. 4 vo výške 50,00 € bol zaplatený dňa 17.1.2019.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. COOP Jednota Nové Zámky, SD, Hlavné námestie č. 6, 940 49 Nové Zámky
2. Obec Andovce, Hlavná ul. č.157, 941 23 Andovce
3. Enikő Emberová, č.151, 941 23 Andovce
4. Zsolt Jóba, Čerešňová 369/6, 941 23 Andovce
5. Radoslav Rychnavský, Bernolákova 6129/25, 974 05 Banská Bystrica
6. Miriam Rychnavská,, Bernolákova 6129/25, 974 05 Banská Bystrica
7. Adrián Michlian, Konopná 293/56, 941 23 Andovce
8. Gejza Rečka, č. 430, 941 23 Andovce
9. Martin Mészáros, M.R. Štefánika 233/79, 940 02 Nové Zámky
10. Erika Mészárosová, M.R. Štefánika 233/79, 940 02 Nové Zámky
11. Ing. František Németh, Kossúthovo nám. 18, 945 01 Komárno

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v obci obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Andovce a súčasne sa zverejní aj na www.andovce.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis