

**K ú p n a   z m l u v a**  
**a**  
**Zmluva o zriadení predkupného práva**

spísaná advokátom JUDr. Dávidom Nagyom LL.M., so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8,  
dňa 25.01.2019 (slovom: dvadsiateho piateho januára dvetisícdevätnásť) podľa ust. § 588 a nasl.  
a ust. § 602 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

**P r e d á v a j ú c a:**                    **Obec Andovce**  
sídlo 941 23 Andovce č. 157  
IČO:  
v zast. Peter Puss, starosta obce  
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**K u p u j ú c i:**                        **Norbert Ölvecký rodné priezvisko Ölvecký**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: . . . . .  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:  
**Článok I.**

**1.1** Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: ostatnej plochy, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Andovce.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Andovce nasledovne:

okres: Nové Zámky  
obec: Andovce

**katastrálne územie: Andovce**

**list vlastníctva číslo: 1**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
parc.č. 974/155 – ostatná plocha o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“)

**1.2.** Predávajúca vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Andovce.

**Článok II.**

**2.1.** Predávajúca Obec Andovce v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: **parc.č. 974/155 – ostatnú plochu o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Andovce,** týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v celosti.

- 2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to:  
**parc.č. 974/155 – ostatnú plochu o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Andovce,**  
týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

### Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Peter Puss, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach, č. 4/20.12.2018 zo dňa 20.12.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 40,- euro, t.j. spolu 620 m<sup>2</sup> x 40,- euro = 24.800,- euro (slovom: dvadsaťštyritisícosemsto euro).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 24.800,- euro (slovom: dvadsaťštyritisícosemsto euro).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci už uhradil ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Predávajúcej, číslo účtu: IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.
- 4.3. Predávajúca Obec Andovce v konaní zastúpená starostom obce Petrom Pussom potvrdzuje zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny vo výške 24.800,- euro (slovom: dvadsaťštyritisícosemsto euro) na hore uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti.
- 4.4. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 4/20.12.2018 zo dňa 20.12.2018, bolo schválené, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Kupujúceho Predávajúca vráti kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.

### Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Andovce v konaní zastúpená starostom obce Peter Puss prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

#### **Článok VI.**

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### **Článok VII.**

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a z návrhu na zriadenie predkupného práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

#### **Článok VIII.**

8.1. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 4/20.12.2018 zo dňa 20.12.2018, bolo schválené zriadenie predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Predávajúcej na dobu 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.

8.2. Na základe uvedeného v bode 8.1. tohto článku, zmluvné strany v súlade s ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, si zriaďujú predkupné právo k parcele registra „C“ č. 974/155 – ostatná plocha o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Predávajúcej.

8.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **článok IX.**

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

9.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a o povolené vkladu predkupného práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Andovce nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

**katastrálne územie: Andovce**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 974/155 – ostatná plocha o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

BLV 1: **Norbert Ölvecký rodné priezvisko Ölvecký**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

v podiele 1/1

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Zriaďuje sa predkupné právo k parcele registra „C“ č. 974/155 – ostatná plocha o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Andovce, ako vecné právo v prospech Obec Andovce, 941 23 Andovce 157, IČO: 00308749 .

## Článok X.

**10.1.** Táto kúpna zmluva s predkupným právom bola spísaná advokátom, JUDr. Dávidom Nagyom LL.M., číslo zápisu v SAK: 7321, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy a predkupného práva na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve a k zmluve o zriadení predkupného práva zo dňa 31.01.2019.
- b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva a s návrhom na vklad predkupného práva
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho a na zriadenie predkupného práva v prospech Predávajúcej,
- d) JUDr. Dávid Nagy LL.M., vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy a predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti.

**10.2.** Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a o povolení vkladu predkupného práva v prospech Predávajúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

**10.3.** Táto kúpna zmluva s predkupným právom je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva podľa tejto zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

**10.4.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 31. januára 2019.

**Predávajúca:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Andovce**  
v zast. Peter Puss, starosta obce

.....  
**Norbert Ölvecký**

Plnú moc prijímam, dňa 31. januára 2019.

.....  
**JUDr. Dávid Nagy LL.M.**