

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k neľnutel'nosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Andovce**
IČO: 00 308 749
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SF
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **František Sztruhár, rod. Sztruhár**
nar.
bytom: Vrbová 28/2, 941 23 Andovce, SR
štátne občianstvo: SR

a manželka

Helena Sztruhárová, rod. Szókeová
nar.
bytom: Vrbová 28/2, 941 23 Andovce, SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
– parc. reg. „E“ KN č.: 1024/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 667 m²
- 1.2. Geometrickým plánom č. 47/2018 na učenie vlastníckeho práva k par.č.1024/124 vyhotoveným geodetom: Bencze Michal, Nová cesta 12, 941 10 Vrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 10.07.2018, pod č. 882/18 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 47/2018“), bol:
– z parcely reg. „E“ KN č. 1024/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 667 m², kat. úz.: Andovce evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové

Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, oddelená časť o výmere 148 m², čím vznikla:

- novovytvorená parcela reg. „C” KN č.: 1024/124, druh pozemku: zast. plochy o výmere 148 m².
- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 47/2018 novovytvorenú parcelu reg. „C” KN č.: 1024/124, druh pozemku: zast. plochy o výmere 148 m² (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy”) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
 - 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.3. tohto článku tejto zmluvy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
 - 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá a právne úkony v plnom rozsahu.
 - 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 26.04.2018 prišlo uznesenie č. 21/26.4.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci predmet kúpy dlhodobou užívajú.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 148,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **148,00 €** (slovom: stoštyridsaťosem eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej vkladom do pokladne obce v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňe jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 06.08.2018

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca



.....

.....
František Sztruhár, v.r.
kupujúci

a manželka

.....
Helena Sztruhárová, v.r.
kupujúci