

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov

---

## Predávajúci:

1. **Obec Andovce**  
IČO: 00 308 749  
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR  
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca v 1. rade“ a „oprávnená  
z predkupného práva“)

2. **Ing. Agáta Mičík, rod.**  
nar.: 07.08.1977, 940 01 Nové Zámky, SR  
bytom: Svornosti 3350/43, 940 01 Nové Zámky, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „predávajúca v 2. rade“)  
(ďalej spolu len ako „predávajúci“)

## Kupujúci:

1. **Jarmila Ragasová, rod.**  
nar.: 07.04.1977  
bytom: Novozámocká 220/21, 941 23 Andovce, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci v 1. rade“)

2. **Ladislav Bócsa, rod.**  
nar.: 12.05.1955  
bytom: Novozámocká 220/21, 941 23 Andovce, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci v 2. rade“)  
(ďalej spolu len ako „kupujúci“ a „povinní z predkupného  
práva“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre oblasť Andovce, katastrálna územnosť: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/162, druh pozemku: orná pôda o výmere 502 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúca v 2. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1985 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre oblasť Andovce, katastrálna územnosť: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/168, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 364 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predávajúca v 1. rade predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy a predávajúca v 2. rade predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej všetky nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. a 1.2. článku I. tejto zmluvy ako „predmet kúpy“) kupujúcim a kupujúci kupujú predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva a to tak, že každý z kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- 1.4. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, sú spôsobilí a právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 26.04.2018 prijalo uznesenie č. 17/26.4.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k parc. reg. „C“ KN č. 1054/162 z majetku predávajúcich v 1. rade na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcich do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu po 1/2 k celku.



### Čl. III.

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **19 140,00€** (devätnásťtisícstoštyridsať eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcim spoločne a nerozdielne nasledovne:
- kúpnu cenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy vo výške 20,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **10 040,00 €** (slovom: desaťtisícštyridsať eur) kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia predávajúcej v 1. rade prevodom na účet IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko, a.s. v deň podpisu tejto zmluvy.
  - kúpnu cenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy vo výške 25,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **9 100,00 €** (slovom: deväťtisíc eur) kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia predávajúcej v 2. rade prevodom na účet IBAN SK57 0900 0000 0050 6477 2109 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na spôsobe zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. IV.

- 4.1.** Predávajúca v 1. rade, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. z kona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na nehnuteľnosť evidovanú na LV č. ... vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označenú ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 1054/162, druh pozemku: orná pôda o výmere 502 m<sup>2</sup> zriaďuje vecné právo – predkupné právo v prospech predávajúcej v 1. rade, oprávnenej z predkupného práva.
- 4.2.** Predávajúca v 1. rade, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- 4.3.** Predávajúca v 1. rade, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou

v 1. rade v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške 20,00 € za 1 m<sup>2</sup>, spolu vo výške 10 040,00 €.

#### Čl. V.

- 5.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcim spoločne a nerozdielne odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

- 6.1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich, po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu v 1. rade a jeden rovnopis pre predávajúcu v 2. rade.

V Andovciach, dňa 18.05.2018

.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
starostka obce  
predávajúca v 1. rade

.....  
**Jarmila Ragasová, v.r.**  
kupujúci v 1. rade

.....  
**Ing. Agáta Mičík, v.r.**  
predávajúca v 2. rade

.....  
**Ladislav Bócsa, v.r.**  
kupujúci v 2. rade