

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nemu el'nostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

František Csóka, rod. Csóka

nar.

bytom:/10, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

a manželka

Eva Csóková, rod. Kiššová

nar.:/....., IČO: 003300/107

bytom: § 0, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej obaja len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
- parc. reg. „E“ KN č.: 945/2, druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 2 588 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 945/39, druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 292 m².
- 1.2.** Geometrickým plánom č. 56/2017 na oddelenie pozemku vyhotoveným geodetom: Ing. Vincent Bujdák, Nitrianska cesta 53, 940 51 Nové Zámky, IČO: 14 0 7 138, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 06.12.2018 pod č. 77/18 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 56/2017“), bol:
- z parcely reg. „E“ KN č. 945/2, druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 2 588 m², kat. úz.: Andovce evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce oddelený:
 - diel č. 1 o výmere 11 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C“ KN č. 945/360, druh pozemku: Záhrady
 - diel č. 2 o výmere 39 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C“ KN č. 946/4, druh pozemku: ostatné plochy
 - z parcely reg. „C“ KN č. 945/39, druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 292 m², kat. úz.: Andovce evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce oddelený
 - diel č. 3 o výmere 159 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C“ KN č. 945/360, druh pozemku: Záhrady.
- 1.3.** Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 56/2017 novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č.: 945/360, druh pozemku: Záhrady o výmere 170 m² špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4.** Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6.** Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 26.04.2018 prijalo uznesenie č. 19/26.4.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a špecifikovaných v Čl. I. v bode 3.1.

tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci predmet kúpy užívajú.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

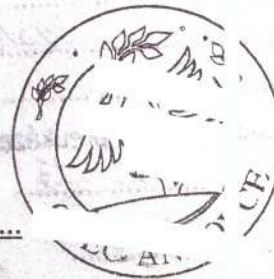
- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,10 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **170,00 €** (slovom: stosedemdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej vkladom do pokladne obce v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľa nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch,

z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopis pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 16.05.2018



.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca

.....
František Csóka, v.r.
kupujúci

a manželka

.....
Eva Csóková, v.r.
kupujúci