

Z Á P I S N I C A

z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 26.2.2018 , konaná v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starostka obce, poslanci OZ dľa prezenčnej listiny
hl. kontrolór, JUDr. Katona – právny poradca,
občania

1/ Otvorenie zasadania

33. zasadanie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce privítaním prítomných. Skonštatovala, že všetci 9 poslanci sú prítomní takže zasadanie je uznášania schopné.

2/ Program schôdze, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla:

- za zapisovateľku : Júliu Kováčovú
 - za overovateľov zápisnice: Anton Kišš a Zoltán Gál
 - do návrhovej komisie: Ing. Zsolt Czuczora, Martu Ölveckú a Ing. Tomáša Czuczora
- Predložené návrhy poslanci jednohlasne schválili.

Starostka oboznámila prítomných s nasledovným programom schôdze:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva bývalej traktorovej stanice
4. Odpredaj stavebných pozemkov – Zuzana Kocsisová, Mgr. Bednárová
5. Odpredaj dlhodobo užívaných a ohradených pozemkov – František Madarász, Norbert Földing, František Csóka, A. Ficza
6. Zámer odpredaja dlhodobo užívaných pozemkov v zmysle uznesenia č. 11/11.10.2017 – František Sztruhár
7. Žiadosti o zrušenie predkupného práva – Tomáš Nagy, Melinda Oláhová, Zsolt Jóba, Dušan Myjavec
8. Rôzne – Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti,
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
Zmena uznesenia – predĺženie termínu,
Rozpočtové opatrenie
Návrh VZN obce o podmienkach držania psov
Poslanecký návrh
Neporiadok pri nájomných bytoch
9. Diskusia
10. Záver

Peter Puss požiadal o doplnenie programu o bod interpelácie poslancov. Toto doplnenie starostka navrhla začleniť ako posledný bod v kapitole „Rôzne“
Predložený program schôdze s doplnením poslanci jednohlasne schválili.

Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ

Starostka uviedla, že uznesenia z minulého zasadania boli splnené až na odpredaj malých dlhodobu užívaných pozemkov.

Nikoleta Czuczorová sa zdržiava v zahraničí, zmluvu má prichystanú /príde cca koncom marca/,

Užívatelia pozemkov : Norbert Madarász, František Csóka, Roland Földing – o stave vybavenosti ich žiadostí budeme rokovať na dnešnom zasadnutí.

Ohľadne nových svietidiel – namontujú lampy na skúšku.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 1/26.2.2018

OZ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci / jednohlasne

Uznesenie bolo vzaté na vedomie.

K bodu 3/ - Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva bývalej traktorovej stanice

Starostka - podľa vzájomnej dohody s p. Michlianom bol vyhotovený GP, na základe ktorého sa vyhotovila Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní .

Pán Michlian na základe tejto dohody bude vlastníkom parciel: 974/10, 974/378, 974/379, 974/387 a Obec bude výlučným vlastníkom parciel: 974/380, 974/385, 974/386.

V podielovom spoluvlastníctve zostane parc. č. 974/381 o výmere 650 m² v pomere ½ k celku.

Na tejto parcela sa nachádza okrem IS aj štátna cesta.

Návrh na uznesenie

Číslo uznesenia: 3/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

1/ Dohodu o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní bývalej traktorovej stanice podľa prílohy č. 3

/Obec Andovce a Adrián Michlian/

Hlasovanie:

Za návrh: 8 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4/ Odpredaj stavebných pozemkov – Zuzana Kocsisová, Mgr. Bednárová

Starostka: Zuzana Kocsisová podala žiadosť na odkúpenie stavebného pozemku v novovytvorenej lokalite v časti Csallóköz, t.j. rožný pozemok za nehnuteľnosťou Petra Deáka. Ona je vnučkou Irciky Czuczorovej.

Z. Gál – aký veľký je pozemok?

Starostka – 501 m²

P.Puss – hovoril už o odvádzanie vôd, a kým do toho nevidíme a nebudeme mať prehľad o použití finančných prostriedkov z predaja pozemkov navrhuje pozemky nepredávať.

Starostka – povedala, že vie hneď odpovedať, zdôraznila: berie to tak, že ak zastavíme predaj stavebných pozemkov obec nebude vedieť napredovať, nebudeme vedieť dokončiť rozrobené stavby. Ako vidíte teraz prerábame budovu obecného úradu,

robit sme cesty v nových lokalitách, na ktoré sme museli vynaložiť nemalé financie, dokončili sme v novej lokalite verejný vodovod.

Poslanci a aj občania sú podrobne informovaní o použití finančných prostriedkov a to prostredníctvom štvrtročných správ hlavného kontrolóra /správy sú predmetom rokovaní obecného zastupiteľstva, kde hlavný kontrolór oboznamuje prítomných s výsledkom kontrol a poslanci dostávajú jeho písomnú správu domov ako pracovný materiál/ , ďalej zverejnením záverečného účtu obce, rozpočtom ako aj rozpočtovými opatreniami. Vyhotovenie projektových dokumentácií tiež vyžadujú značné financie.

Jednou z podmienok pri zadaní vypracovania projektovej dokumentácie na IS v lokalite kde je aj odpredávaná parcela bolo vyriešenie odvádzania vôd. Vypracovaný projekt ešte nemáme, ale situáciu vyriešia. Spracovateľom je atelier na Bašte – Ing. Miskó

Nevie čo chcú poslanci? Pred voľbami zastaviť rozvoj obce?

Návrh na uznesenie:

A: Číslo uznesenia: 4/26.2.2018

1/ Kto je za to, aby tento bod bol odročený?

Hlasovanie:

Za návrh: 3 poslanci / Peter Puss, Ing. Ladislav Kišš, PhDr. Ághová

Návrh nebol schválený.

Predkladá sa ďalší návrh na uznesenie:

B: Číslo uznesenia: 4/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to: parcelu v k.ú. Andovce, vedenú na LV č. 1, parc. v reg. „C“, parc. č. 1054/150 , druh pozemku orná pôda o výmere 504 m² v prospech:

1/ Zuzana Kocsisová nar. 15.9.1986, bytom Nové Zámky Ľ. Štúra 28 v celosti za cenu 20,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcelu v k.ú. Andovce vedenú na LV č. 1, parc. reg. „C“, parc. č. 1054/150 , druh pozemku: orná pôda o výmere 504 m² v prospech:

1/ Zuzana Kocsisová nar. 15.9.1986 bytom Nové Zámky, Ľ. Štúra 28 v celosti , za cenu 20,- €/m² t.j. 10 080,- € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 6 poslanci / Ing. Zsolt Czuczor, Ing. Tomáš Czuczor, Anton Kišš, PhDr. Mária Ághová, Marta Ölvecká, Zoltán Gál, Jozef Kišš

Proti: 1 / Peter Puss

Zdržal sa: 1 / Ing. Ladislav Kišš

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Bednárová podala žiadosť o odpredaj stavebného pozemku v Jazernej ulici.

Jedná sa o pozemok, ktorý mal v nájme András Madarász a požiadal o možnosť vrátenia pozemku a jemu zas vrátenia peňazí. Uznesenie o vrátení peňazí po odpredaji pozemku už máme. Pozemok sa nachádza v ulici, kde už sú IS, bol ocenený znalcom a preto navrhujeme uvedenú sumu:

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 5/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:
parcelu v k.ú. Andovce, vedenú na LV č. 1, parc. v reg. „C“,
parc. č. 1054/65, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 323 m²,
parc. č. 1054/116, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 152 m²,
parc. č. 1054/71 druh pozemku, ostatné plochy o výmere 167 m²,
parc. č. 1054/159, druh pozemku, orná pôda o výmere 101 m²
pre: Frederiku Bednárovú nar. 30.5.1993, bytom Športová 656/21 Andovce
v celosti za cenu 23,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to
parcelu v k.ú. Andovce vedenú na LV č. 1, parc. reg. „C“,
parc. č. 1054/65, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 323 m²,
parc. č. 1054/116, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 152 m²,
parc. č. 1054/71 druh pozemku, ostatné plochy o výmere 167 m²,
parc. č. 1054/159, druh pozemku, orná pôda o výmere 101 m²

pre: Frederiku Bednárovú nar. 30.5.1993, bytom Športová 656/21 Andovce
v celosti za cenu 23,- €/m² t.j. 17089,- € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm.
c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslancov / Ing. Zsolt Czuczor, Ing. Tomáš Czuczor, Anton Kišš, PhDr. Mária Aghová, Jozef Kišš, Zoltán Gál, Marta Ölvecká

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci / Peter Puss, Ing. Ladislav Kišš

K bodu 5/ Odpredaj dlhodobu užívaných a ohradených pozemkov – František Madarász, Norbert Földing, František Csóka, A. Ficza

PhDr. Aghová – František Madarász podal žiadosť o odkúpenie dlhodobu užívaného pozemku až v januári 2018

Starostka – nakoľko niektorí občania až teraz zistili, že užívajú obecný pozemok navrhuje predĺženie platnosti príslušného uznesenia:

Číslo uznesenia: 6/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

1/zmenu v uznesení č. 11/11.10.2017 a to nasledovne:

OZ ukladá obecnému úradu oznámiť dotknutým užívateľom nevyporiadaných nehnuteľností možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov do 31.3.2018.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 7/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce – priamym predajom a to:

parcelu v k. ú. obce Andovce, vedenú na LV č. 1, reg. „C“, parc. č. 974/43, druh pozemku: záhrady o výmere 200 m² v prospech:

1/ František Madarász nar. 13.7.1959 bytom Andovce, Novozámocká 441/55

2/ Eva Madarászová nar. 6.5.1961 bytom Andovce, Novozámocká 441/55

do BSM za cenu 1,- €/m² – v zmysle uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to

parcelu v k. ú. obce Andovce, vedenú na LV č. 1, reg. „C“, parc. č. 945/43, druh pozemku: záhrady o výmere 200 m² v prospech:

1/ František Madarász nar. 13.7.1959 bytom Andovce, Novozámocká 441/55

2/ Eva Madarászová nar. 6.5.1961 bytom Andovce, Novozámocká 441/55

do BSM za cenu 1,- €/m², t.j. 200,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena pozemku je určená podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018

Osobitný zreteľ- dôvode: žiadatelia tento pozemok užívajú a obhospodarujú vyše 30 rokov

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5 počtom poslancov

Norbert Madarász požiadal o odkúpenie 2 užívaných parciel. Za rodinným domov o výmere 63 m² a má ohradené aj vedľa pozemku a na ten dal vyhotoviť GP, ohradená časť je vo výmere 133 m².

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 8/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce – priamym predajom a to:

parcelu v k. ú. obce Andovce, vedenú na LV č. 1, reg. „C“,

parc. č. 945/270, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a

podľa GP č. 143/2017 parc. č. 945/359, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 133 m² v prospech:

1/ Norbert Madarász nar. 8.4.1965 bytom Andovce, Kvetná 464/29

2/ Hajnalka Madarászová nar. 4.3.1964 bytom Andovce, Kvetná 464/29

do BSM za cenu 1,- €/m² – v zmysle uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to

parcelu v k. ú. obce Andovce, vedenú na LV č. 1, reg. „C“,

parc. č. 945/270, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a

podľa GP č. 143/2017 parc. č. 945/359, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 133 m² v prospech:

1/ Norbert Madarász nar. 8.4.1965 bytom Andovce, Kvetná 464/29

2/ Hajnalka Madarászová nar. 4.3.1964 bytom Andovce, Kvetná 464/29

do BSM za cenu 1,- €/m² – v zmysle uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018
za 1,- €, t.j. 196,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 8, písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena pozemku je určená podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018

Osobitný zreteľ – dôvod: žiadatelia tento pozemok užívajú a obhospodarujú vyše 30 rokov

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5 počtom poslancov

Aj p. Földing si dal vyhotoviť GP, predmetná ohradená parcela bola vedená v reg. „E“-

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 9/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce – priamym predajom a to: parcelu v k. ú. obce Andovce, vedenú na LV č. 1, reg. „E“, podľa GP č. 142/2017 zmena na reg. „C“ parc. č.1024/116, druh pozemku záhrada o výmere 171m² a v prospech:

1/ Roland Földing nar. 11.3.1983 bytom Andovce, Orechová 119/37

2/ Gabriela Földingová nar. 14.9.1983 bytom Andovce, Orechová č. 119/37

do BSM za cenu 1,- €/m² – v zmysle uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to

parcelu v k. ú. obce Andovce, vedenú na LV č. 1, reg. „E“,

podľa GP č. 142/2017 zmena na reg. „C“

parc. č.1024/116, druh pozemku záhrada o výmere 171m² pre:

1/ Roland Földing nar. 11.3.1983 bytom Andovce, Orechová 119/37

2/ Gabriela Földingová nar. 14.9.1983 bytom Andovce, Orechová č. 119/37

do BSM za cenu 1,- €/m² – v zmysle uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018

t.j. 171,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 8, písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena pozemku je určená podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018

Osobitný zreteľ – dôvod: žiadatelia tento pozemok užívajú a obhospodarujú vyše 10 rokov

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5 počtom poslancov

P. Csóka mal schválený zámer predaja pozemku: celej parcely č. 945/39 o výmere 292 m². Predložil nový GP podľa ktorého má oplotené z parc. č. 945/39 = 159 m² a pôvodne z parc. č. 945/2 = 11 m² čiže spolu 170 m², ale na tento pozemok nemá zámer, preto treba najprv pre odpredajom pozemku schváliť a zverejniť zámer.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 10/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

1/ zámer odpredaja pozemku podľa § 9a, ods. 8, písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu v k.ú. obce Andovce podľa GP č. 56/2017

vyhotovenej V. Bujdákom, stav podľa reg. C KN parc. č. 945/360 druh pozemku: záhrady o výmere 170 m2 v užívaní:

František Csóka nar. 27.8.1950 bytom Andovce Slnečná 300/10

Eva Csóková nar. 8.3.1950, bytom Andovce Slnečná 300/10.

v zmysle uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018.

Dôvod osobitného zreteľa je, že tento pozemok užívajú a obhospodarujú dlhé roky.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka – p. Fica dnes odovzdal GP podľa ktorého si chce odkúpiť predzáhradku. Jedná sa o 32 m2. Nakoľko už schválený zámer nesúhlasí s vyhotoveným GP treba ešte raz schváliť zámer.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 16/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

1/ zámer odpredaja pozemku podľa § 9a, ods. 8, písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parcelu v k.ú. obce Andovce podľa GP č. 22/2018 vyhotovenej Michalom Bencze novovytvorenú parcelu 1024/236 druh pozemku zastavané plochy o výmere 32 m2 v prospech Alexander Fica bytom Andovce, Orechová 57/54.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok užíva a obhospodaruje vyše 10 rokov

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Struhár František a manž. podali žiadosť o odkúpenie predzáhradky pred rodinným domom.

Návrh na uznesenie

Číslo uznesenia: 11/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

zámer odpredaja pozemku vedeného v k.ú. Andovce ako parc. č. 1024/124 o výmere 148 m2 v zmysle § 9a, ods. 8, písm e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí po predložení GP.

Dôvod osobitného zreteľa: túto parcelu dlhé roky užívajú František Sztruhár a manž.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/ Žiadosti o zrušenie predkupného práva

Starostka – Tomáš Nagy s manž. požiadali o zrušenie predkupného práva na pozemok odkúpený od obce. Splnili uznesením požadované kritériá. Majú postavený a skolaudovaný rodinný dom.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 12/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

1/ bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosti evidované na LV č. 3078 vedenom na Okresnom úrad Nové Zámky, katastrálny odbore , k.ú. Andovce ako parc. č. 974/343 a parc. č. 974/373 zapísané v v časti C: Ľarchy pod č. V 5208/16 – č. zmeny 325/16 na základe žiadosti Tomáša Nagya a manž. Kingi Nagyovej obaja bytom Andovce Hlavné nám č. 517/4.

Odôvodnenie

Žiadatelia na uvedených majú postavený a skolaudovaný rodinný dom.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Dušan Myjavec tiež podal žiadosť o zrušenie predkupného práva na pozemok odkúpený od obce. Na pozemku má postavenú hrubú stavbu rodinného domu. Podľa žiadosti chce vybavovať ďalší úver.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 13/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

1/ bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosti evidované na LV č. 3082 vedenom na Okresnom úrad Nové Zámky, katastrálny odbore , k.ú. Andovce ako
parc. č. 974/318, druh pozemku Orná pôda o výmere 27 m²
parc. č. 1386/7, druh pouemku: Orná pôda o výmere 289 m²
parc. č. 1386/21, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 500 m²
zapísané v časti C: Ľarchy pod č. V 6407/16 – č. zmeny 496/16
na základe žiadosti Dušana Myjaveca bytom Nové Zámky Gy. Széchényiho 6

Odôvodnenie

Žiadateľ má hotovú hrubú stavbu /príloha/ a chce si vybaviť úver v banke.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Melinda Oláhová požiadala o zrušenie predkupného práva na pozemok, ktorý je na Športovej ulici. Tento pozemok kúpila pred 8 rokmi. Teraz po smrti matky by chcela vysporiadať rodinné záležitosti.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 14/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e :

1/ bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosti evidované na LV č. 2075 vedenom na Okresnom úrad Nové Zámky, katastrálny odbore , k.ú. Andovce ako
parc. č. 270/9 druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 55 m²
parc. č. 974/131, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 824 m²
zapísané v časti C: Ľarchy pod č. V 4106/10
na základe žiadosti Melindy Oláhovej bytom Andovce, Hlavné nám. č. 518

Odôvodnenie

Žiadateľka žiada zrušenie predkupného práva z dôvodu vysporiadania rodinných záležitostí.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Zsolt Jóna podal žiadosť o zrušenie predkupného práva na pozemok parc. č. 974/209 podľa uvedenia v žiadosti chce na ňom postaviť rodinný dom.

PhDr. Aghová, Jozef Kišš – ako to, že chce stavať keď tam má už postavený dom?

Anton Kišš – nemal napísať, že chce stavať

JUDr. Katona – nech opraví žiadosť, uvedie že má podané žiadosť na stavebné povolenie a nech stavbu odfoťí.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 15/26.2.2018

OZ o d r o č u j e :

1/ bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosti evidované na LV č. 2016 vedenom na Okresnom úrad Nové Zámky, katastrálny odbor , k.ú. Andovce ako parc. č. 974/209, druh pozemku orná pôda o výmere 1960 m² pre Zsolt Jóna Andovce, Čerešňová 369/6

Hlasovanie:

Za návrh: 8 poslancov / Ing. Tomáš Czuczor, Ing. Ladislav Czuczor, Anton Kišš, PhDr.

Mária Aghová, Jozef Kišš, Zoltán Gál. Marta Ölvecká, Peter Puss

Proti: 1 poslanec / Ing. Zsolt Czuczor

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8 / Rôzne

Starostka požiadala hlavného kontrolóra o oboznámenie prítomných so Správou o kontrolnej činnosti za rok 2017.

Hlavný kontrolór sa ujal slova a v bodoch interpretoval správu, ktorú poslanci dostali domov ako pracovný materiál.

Ďalej predložil Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Andovce na I. polrok 2018, ktorý obsahuje nasledovné body: A. Finančná kontrola, B: Ostatné kontroly, C:Stanoviská a iné činnosti

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 2/26.2.2018

OZ berie na vedomie:

1/ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017 / Príloha č. 1

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia 17/26.02.2018

OZ s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Andovce na I. polrok 2018 podľa príl.č.2

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Rozpočtové opatrenie č. 6/2017

Starostka - od Gábor Betlen alap sme dostali dotáciu na obnovu pamätníka 1. sv. vojny v sume 3856,- € a 1972,-€ na zariadenie knižnice t.j. spolu 5828,- € = úprava rozpočtu.

Návrh na uznesenie

Číslo uznesenia: 18/26.2.2018

OZ b e r i e n a v e d o m i e :

rozpočtové opatrenie č. 6/2017 / podľa prílohy č. 4

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh VZN o držaní psov –

Starostka – sú problémy v chove a držaní psov. Predložené VZN je zatiaľ len návrh, bude vyvesené a bude možnosť podávať k nemu návrhy a pripomienky.

PhDr. Aghová – podľa VZN budú smetné nádoby na eskrementy?

Diskutovali: Ing. Tomáš Czuczor, Ing. Zsolt Czuczor, Jozef Kišš, Zoltán Gál

Hl. kontrolór – už je jeden podnet na doplnenie a to v čl. III, bod 3 písm. b/ „držiteľ psa, alebo osoba ktorá psa vedie

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 19/26.02.2018

OZ o d p o r ú č a

zverejniť doplnené VZN o podmienkach držania psov. / príloha č. 5

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / Jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Poslanecký návrh:

Starostka – čo sa týka poslaneckého návrhu o zverejnení našu chybu sme odstránili./Zápisnice sú zverejnené/ Lehoty uvedené v návrhu sú rovnaké ako v rokovacom poriadku až na overenie a podpísanie zápisnice v návrhu je 25 dní a v rokovacom poriadku 15 dní.

Kontrola uznesenia je tiež riešená v rokovacom poriadku.

JUDr. Katona – starostka vlastne nevykonáva kontrolu plnenia uznesenia ale vlastne oboznamuje poslancov o plnení jednotlivých bodoch schválených uznesení. Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu ale na podklade schváleného poverenia poslancami v zmysle zákona.

P. Puss - nevie, ktoré uznesenia starostka nepodpísala, preto chce aby kontrolu uznesení vykonával kontrolór

Starostka – okrem jedného uznesenia všetky sú podpísané.

Z. Gál – zaoberajme sa s problémami, ktoré trápia našich občanov.

Ing. Tomáš Czuczor – v ich ulici nevie prejsť autobus. S autami stoja tak, že sa nedá prejsť.

Starostka- najprv predkladá poslanecký návrh na hlasovanie:

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 20/26.2.2018

1/ Kto je za predložený poslanecký návrh – Peter Puss z 21.2.2018 podľa prílohy č. 6

Hlasovanie:

Za návrh: 2 poslanci / Peter Puss, PhDr. Mária Aghová

Proti: 4 poslanci / Zoltán Gál, Jozef Kišš, Ing. Zsolt Czuczor, Ing. Tomáš Czuczor

Zdržal sa: 3 poslanci / Marta Ölvecká, Anton Kišš, Ing. Ladislav Kišš

Uznesenie nebolo schválené

Starostka – sťažovali sa niektorí nájomcovia, že je neporiadok pri nových nájomných bytoch, parkujú tu neznáme staré autá – asi ich niekto opravuje. Zahádzané dvory, pred vchodmi sú samé opalky.

Hl. kontrolór – obec v nevyhnutnej miere má právo na kontrolu bytov. Kto kontroluje musí mať poverenie.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 21/26.2.2018

OZ s c h v a ľ u j e

zriadenie komisie pre kontrolu dodržiavania nájomných zmlúv.

Zloženie komisie: Peter Puss – predseda komisie

členovia: Jozef Kišš, Zoltán Gál, Ing. Miskó a zapisovateľka: Kováčová

Hlasovanie:

Za návrh: 8 poslancov / Ing. Zsolt Czuczor, Ing. Tomáš Czuczor, Ing. Ladislav Kišš,

Anton Kišš, PhDr. Aghová, Jozef Kišš, Zoltán Gál. Marta Ölvecká

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec / Peter Puss

Uznesenie bolo schválené

Puss – ako sa pridelujú byty

Ing. Zs. Czuczor – minule sme riešili nájomný byt na zasadaní

Starostka – prezrieme príslušné VZN a v prípade potreby ho môžeme doplniť.

Naposledy bol byt pridelený zamestnankyni obce – učiteľke materskej školy

Pán prezident Slovenskej republiky zaslal list, ktorý p. starostka prečítala a je prílohou zápisnice č. 7.

Interpelácia poslancov

Peter Puss – nevie nič ohľadne rekonštrukcie budovy obecného úradu, aký je rozpočet, kto to robí?

Starostka – strecha je hotová a vyplatená, robil ju Molnár. Potom nastal ten problém, že ešte pred osadením okien sme museli odstrániť betón a škáru zo strechy. Teraz robíme archív, je tu opadaná omietka, zlé podlahové plochy, police na archívny materiál sú drevené rozhegané.

V pivnici sme vytvorili 1 miestnosť ako sklad a tam sme premiestnili skladové zásoby.

Na prízemí z miestnosti bývalého skladu teraz vytvárame ženské a mužské WC, ktoré budú slúžiť ako sociálne miestnosti pre účastníkov a hostí kultúrnej sály. Zmestí sa sem aj malý príručný sklad.

Boli oslovení dodávateľia na predloženie cenovej ponuky na zateplenie.
Peter Puss - nehlasovali sme o tom, že budeme robiť strechu obecného úradu.
Starostka - nadstavba budovy obecného úradu bola schválená v rozpočte obce

Zoltán Gál – knižnica je ešte zatvorená?

Starostka – dosiaľ miesto nie je obsadené, je možné podávať návrhy.

Peter Puss – organizačný poriadok, nevie ako sú rozdelené personálne veci, sú tu 2 cudzie osoby.

Starostka – počty pracovníkov na obecnom úrade zostávajú. Namiesto Silvií Deákovej nastúpila jedna pracovníčka a namiesto Ladislava Palacku druhá. Balík peňazí je ten istý.

Starostka –

1/ podali sme projekt na rozšírenie kamerového systému. Chceli by sme umiestniť kamery vedľa štátnej cesty pri vstupe do obce od Nových Zámkov a od obce Zemné.

Ďalšie kamery by mali byť pri zrkadle, pri športovom ihrisku, pri kostole a smerom von do chotára k bývalej VV.

2/ Máme podanú žiadosť na envirofond o dotáciu na kanalizáciu

3/ Vlni sme neboli úspešní ohľadne výzvy na detské ihrisko, tento rok je výzva rozšírená, a tak podali sme projekt na detské ihrisko a multifunkčné ihrisko, ktoré by sme chceli umiestniť pri futbalovom ihrisku.

4/ teraz pracujeme na projekte zberný dvor. Je vypísaná výzva a tu by sme vedeli skladovať stavebnú suť ako aj biologický odpad. Môžeme požiadať aj o traktor.

5/ Podali sme projekt aj na národnostné menšiny – kultúra – obecné dni a zároveň sme podali aj projekt na únievú výzvu.

6/ Vodovod ešte nie je spravený na časti Marhuľovej a Parkovej ulice. Urobíme prieskum či je záujem u vlastníkov, tieto pozemky nekupovali od obce.

Ak vodu chcú zaviesť, dáme spraviť sa rozpočet, faktúra za materiál sa rozdelí medzi vlastníkov a obec celú akciu zastreší.

S kanalizáciou treba čakať na dotáciu lebo výstavba nákladnejšia.

K bodu 9/ Diskusia

Majiteľ prevádzky Kamélia – nechápe prečo môžu byť otvorený len do 22.00 hod. keď sú iné krémy otvorený do 23.00 hod.

Starostka – najprv aj bolo povolenie na otváraciu dobu koncom týždňa do 23.00 ale prišli sťažnosti susedov. Problém je s hlučnosťou čo je vonku pred prevádzkou.

Majiteľ – teraz vytvárajú miestnosť na fajčenie. Pozbierali 47 podpisov za rozšírenie otváracej doby po 22.00 hod.

Miroslav Czabány – nie je tam žiadny problém, nie je pravda čo hovorí sťažovateľka, je v kontakte s majiteľmi ako aj so susedmi :/Czuczor Adrián, Dani/ žiada poslancov aby prijali jedno uznesenie, je problém s pristáhovalcami všetci vedia svoje práva ale povinnosti nie. Ak zatvoria o 10 večer nebudú mať príjmy a môžu prevádzku zatvoriť. Teší sa že mladí sa združujú na jednom mieste.

Hlavný kontrolór - Otváracia doba sa dá riešiť len jednotne v celej obci. Každý musí mať rovnaké podmienky a nesmie sa rušiť nočný klud.

František Csóka – už druhý krát má zaplatiť za pozemok. Doniesol papiere. Poslanec p. Gál ani o tom nevedel. Nie je to kóšer.

Z. Gál – nemiešajte ma do toho. Ak Chcete tak pozemok kúpte ak nie tak zostane tak.

Starostka – rešpektujeme Vami dodaný GP hoci ste pri zameraní nezavolali z obce nikoho.

Nakoľko sa jedná o novovytvorenú parcelu, obec najprv musí zverejniť zámer a až potom schváliť predaj a následne sa vyhotoví kúpna zmluva.

K bodu 10./ Ukončenie.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala prítomným za účasť a 33. zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Mária Czuczor
starostka obce

Overovatelia:
Anton Kišš
Zoltán Gál

Zapisovateľka:
Júlia Kováčová