

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Andovce**
IČO: 00 308 749
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Norbert Madarász, rod. Madarász**
nar.:
bytom: Kvetná 464/29, 941 23 Andovce, SR
štátne občianstvo: SR

a manželka

Hajnalka Madarászová, rod.: Vassiová
nar.
bytom: Kvetná 464/29, 941 23 Andovce, SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej obaja len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označených ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 945/270, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 945/312, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 170 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 143/2017 na oddelenie pozemku vyhotoveným geodetom: Michal Bencze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 28.12.2017 pod č. 1630/17 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 143/2017“), bola:

- z parcely reg. „C” KN č. 945/312, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 8 170 m² oddelená časť o výmère 133 m², čím vznikla:
 - novovytvorená parcela reg. „C” KN č.: 945/359, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 133 m².
- 1.3. Predávajúca predáva parc. reg. „C” KN č.: 945/270, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 63 m² špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy a Geometrickým plánom č. 143/2017 novovytvorenú parcelu reg. „C” KN č.: 945/359, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 133 m² (ďalej uvedené nehnuteľnosti len ako „predmet kúpy”) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.3. tohto článku tejto zmluvy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 26.02.2018 prijalo uznesenie č. 8/26.2.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci predmet kúpy užívajú a obhospodarujú vyše 30 rokov.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **196,00 €** (slovom: stodeväťdesiatšesť eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy .
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.

- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 12.3.2018

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca



.....
Norbert Madarász, v.r.
kupujúci

a manželka

.....
Hajnalka Madarászová, v.r.
kupujúci