

Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání

v zmysle § 141 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v neskorších znení

Účastník I.: **Obec Andovce**
IČO: 00 308 749
so sídlom: 941 23 Andovce č. 157, SR
zast. starostom: Mária Czuczor

(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastník II.: **Adrián Michlian, rod. Michlian**
nar.: :
trvale bytom: Konopná 293/56, 941 23 Andovce
štátne obč.: SR

(ďalej ako „účastník v II. rade“)

(ďalej spoločne ako „účastníci dohody“)

Čl. I.

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie: Andovce, obec: Andovce, evidovaných na LV č. 1, ako:
 - parc. reg. „C“ č.: 974/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 15.510 m²,
 - parc. reg. „C“ č.: 974/112, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.084 m².
2. Účastník v I. rade a účastník v II. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie: Andovce, obec: Andovce, evidovaných na LV č. 1874 ako:
 - parc. reg. „C“ č.: 974/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9.532 m²,pričom spoluvlastnícky podiel účastníka v I. rade činí 3727/10000-iny v pomere k celku a spoluvlastnícky podiel účastníka v II. rade predstavuje 6273/10000-iny v pomere k celku.

Čl. II.

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie podielového spoluvlastníctva a vyporiadanie spoluvlastníckych podielov uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Za účelom vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam definovaných v Čl. I. ods. 2 bol vyhotovený Geometrický plán č. 66/2017, ktorého vyhotovil: Attila Bédi dňa 27.11.2017, autorizačne overil: Ing. Gabriel Ozorai, autorizovaný geodet a kartograf dňa 28.11.2017 a úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor: Ing. Tatiana Hrušovská dňa 23.01.2018 pod číslom 1620/17 (ďalej len ako „geometrický plán“).
3. Na základe Geometrického plánu, ktorý je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku, z výlučného vlastníctva Účastníka v I. rade, t. j. z parcely „C“ č. 974/9 bol odčlenený pozemok vo výmere 144 m² a z parcely „C“ č. 974/112 bol odčlenený pozemok vo výmere 337 m², a z odčlenených častí bola vytvorená:
 - nová parcela reg. „C“ č. 974/387 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m².

Na základe geometrického plánu vznikla:

- novoutvorená parc. reg. „C“ č. 974/9 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 15.366 m² a
- novoutvorená parc. reg. „C“ č. 974/112 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.747 m².

Z pozemku parc. „C“ č. 974/10, ktorý je predmetom podielového spoluvlastníctva účastníkov bola vytvorená:

- novoutvorená parc. „C“ č. 974/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.608 m²,
- novoutvorená parc. „C“ č. 974/378 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m²,
- novoutvorená parc. „C“ č. 974/379 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- novoutvorená parc. „C“ č. 974/380 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.324 m²,
- novoutvorená parc. „C“ č. 974/381 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m²,
- novoutvorená parc. „C“ č. 974/385 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m² a
- novoutvorená parc. „C“ č. 974/386 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m².

Čl. III.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto dohody si vyporiadajú tak, ako je to vyznačené na geometrickom pláne a to nasledovne:

- a) Účastník v I. rade sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie: Andovce, obec: Andovce, evidovaných ako:
- novoutvorenú parc. „C“ č. 974/380 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.324 m²,
 - novoutvorenú parc. „C“ č. 974/385 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m² a
 - novoutvorenú parc. „C“ č. 974/386 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- b) Účastník v II. rade sa stáva výlučným vlastníkom
- novoutvorenej parc. „C“ č. 974/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.608 m²,
 - novoutvorenej parc. „C“ č. 974/378 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m²,
 - novoutvorenej parc. „C“ č. 974/379 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a
 - novoutvorenej parc. „C“ č. 974/387 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m².
- c) Účastník v I. rade a Účastník v II. rade nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva:
- novoutvorenú parc. „C“ č. 974/381 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m², pričom ich spoluvlastnícky podiel bude predstavovať po 1/2-icu v pomere k celku.
2. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa predchádzajúceho odseku zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k predmetu podielového spoluvlastníctva.
3. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.
4. Obsah tejto dohody, ako aj podmienky za ktorých sa táto dohoda uzatvára schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Andovce uznesením č. 3/26.2.2018 na svojom 33. zasadnutí, konanom dňa 26.2.2018

Čl. IV.

1. Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.
2. Účastníci dohody sú uzrozumený s tým, že nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva, rovnako aj poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia účastníci dohody rovným dielom.

Čl. V.

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne platnosť okamihom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre účastníka v II. rade a po dvoch rovnopisoch pre Účastníka v I. rade.
4. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Andovciach, dňa 2. 3. 2012

účastník v I. rade:

účastník v II. rade

.....
Obec Andovce, v zast.:

Mária Czuczor, v.r.

starosta

.....
Adrián Michlián, v.r.