

Z Á P I S N I C A

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 29.05.2017 , konaná v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starostka obce, poslanci OZ dľa prezenčnej listiny
hl. kontrolór, JUDr. Katona právny poradca, občania dľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadania

26. zasadanie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce privítaním prítomných. Skonštatovala, že všetci 9 poslanci sú prítomní takže zasadanie je uznášaniaschopné. .

2/ Určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla:

- za zapisovateľku : Júliu Kováčovú
 - za overovateľov zápisnice: Antona Kišša a Martu Ölveckú
 - do návrhovej komisie: Ing. Zsolt Czuczora, Petra Pussa a Jozef Kišš
- Predložené návrhy poslanci jednohlasne schválili.

Návrh programu schôdze:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Odpredaj stavebných pozemkov
5. Rôzne / žiadosť o zrušenie zámeru odpredaja pozemku, právo prechodu ...
6. Diskusia
7. Záver

Starostka navrhla rozšíriť program schôdze o bod 3a/ – Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly

Rozšírení program poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadania OZ

Priebežne sa plnia uznesenia z minulého zasadania. Súrodenci Demovičovci nepristúpili k podpisu kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 1/29.5.2017

OZ berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

K bodu 3a/ Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly

Hlavný kontrolór Štefan Bencze podrobne oboznámi prítomných s vypracovanou správou o výsledku finančnej kontroly č. 2/2017 za obdobie IV. štvrťroka 2016.

Plnenie rozpočtu sa bude podrobnejšie prejednávať pri rokovaní o záverečnom účte obce za rok 2016

Správa je priložená k zápisnici ako príloha č. 1

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 2/29.5.2017

OZ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č. 2/2017 o kontrole príjmov, výdavkov a finančných operácií, hospodárenie a nakladanie s majetkom a majetkovými právami obce, úverovej zaťažnosti a plnenia rozpočtu obce Andovce za obdobie: IV. štvrťrok 2016

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

Hlavný kontrolór - Rozpočtové opatrenie 1 a 2 sú spracované v zmysle zákona a predkladajú sa na vedomie poslancom. Poslanci k tomuto bodu nemali dotazy.

Číslo uznesenia: 3/29.5.2017

OZ berie na vedomie

1/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 dľa prílohy č. 2

2/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2017 dľa prílohy č. 3

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

K bodu 4/ Odpredaj stavebných pozemkov

Starostka – René Vítko má záujem o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu v časti Csallóköz v novej lokalite.

Peter Puss – kde bude odvedená voda z obce, ktorá sa zatiaľ vsakovala na tomto území? Ak prídu väčšie dažde ako teraz v Budapešti budeme mať problém.

Starostka – jarok vedľa betónovej cesty ostane a ďalšie odvodnenie sa bude riešiť v rámci projektov IS. Bez vhodného odvodnenia nedostaneme kladné stanoviská k budovaniu sietí. Odvodnenie sme riešili aj vo vedľajšej Jazernej ulici, kde rigolom je voda odvedená do chotára.

Jozef Kišš – pri vodojeme bol aj prívod elektriny.

Anton Kišš - zariadenie patrilo k JRD, keď odstraňovali stavbu malo sa zlikvidovať aj vedenie.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia 4/29.5.2017

OZ s c h v a ľ u j e:

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:

parcelu v k.ú. Andovce vytvorenú z parcely vedenej na LV č. 1 parc. č. 1054/56,

podľa GP č. 8/2017 vyhotovený Michalom Bencze, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor dňa 10.4.2017:

parc. č. 1054/151- druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m²

v prospech:

René Vitko, rod. Vitko, nar. 1.6.1988 bytom Hlavné nám. 518/8 Andovce v podiele 1/2
Mgr. Brigita Kasnyík, rod. Kasnyíková, nar. 6.1.1990 bytom Strekov č. 789 v podiele 1/2
za cenu 18,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to
parcelu v k.ú. Andovce vytvorenú z parcely vedenej na LV č. 1 parc. č. 1054/56,
podľa GP č. 8/2017 vyhotovený Michalom Bencze, úradne overeným Okresným úradom
Nové Zámky, Katastrálny odbor dňa 10.4.2017:

parc. č. 1054/151- druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m²

v prospech:

René Vitko, rod. Vitko, nar. 1.6.1988 bytom Hlavné nám. 518/8 Andovce v podiele 1/2
Mgr. Brigita Kasnyík, rod. Kasnyíková, nar. 6.1.1990 bytom Strekov č. 789 v podiele 1/2
cenu 18,- €/m², t.j. 13.338,- € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona
č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške
pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie
výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti
kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.
Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom
toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: jednohlasne/ 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

O rožný pozemok v tejto istej lokalite má záujem p. Veres partnerkou.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 5/29.5.2017

OZ schvaľuje:

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:

parcelu v k.ú. Andovce vytvorenú z parcely vedenej na LV č. 1 z parc. č. 1054/56,
podľa GP č. 8/2017 vyhotovený Michalom Bencze, úradne overeným Okresným úradom
Nové Zámky, Katastrálny odbor dňa 10.4.2017:

parc. č. 1054/164- druh pozemku: orná pôda o výmere 825 m²

v prospech:

Juraj Veres, nar. 2.6.1986 bytom: G. Bethlena 65, Nové Zámky

Mária Gyuricsiová nar. 31.1.1992 bytom Komárňanská 49 Nové Zámky

za cenu 25,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to
parcelu v k.ú. Andovce vytvorenú z parcely vedenej na LV č. 1 parc. č. 1054/56,
podľa GP č. 8/2017 vyhotovený Michalom Bencze, úradne overeným Okresným úradom
Nové Zámky, Katastrálny odbor dňa 10.4.2017:

parc. č. 1054/164- druh pozemku: orná pôda o výmere 825 m²

v prospech:

Juraj Veres, nar. 2.6.1986 bytom: G. Bethlena 65, Nové Zámky

Mária Gyuricsiová nar. 31.1.1992 bytom Komárňanská 49 Nové Zámky
cenu 25,- t.j. 20.625,- € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona
č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1/ Peter Puss

Uznesenie bolo schválené

Viliam Nagy podal žiadosť na kúpu pozemku na Ružovej ulici vedľa pozemku svojho syna. Jedná sa o trojuholník o rozmerov 265 m². Navrhujeme cenu 22,- €/m² tak ako sme predávali vedľajší stavebný pozemok.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 6/29.5.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to: parcelu v k.ú. Andovce vytvorenú z parcely vedenej na LV č. 1 z parc. č. 974/106, podľa GP č. 16/2017 vyhotovený Michalom Bencze, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor dňa 22.3.2017: parc. č. 974/363 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 265 m² v prospech:

Viliam Nagy nar. 24.7.1960 bytom Slnecná ul. 426/1, Andovce
za cenu 22,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcelu v k.ú. Andovce vytvorenú z parcely vedenej na LV č. 1 parc. č. 974/106, podľa GP č. 16/2017 vyhotovený Michalom Bencze, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor dňa 22.3.2017: v prospech:

Viliam Nagy nar. 24.7.1960 bytom Slnecná 426/1 Andovce
cenu 22,- t.j. 5830,- € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona
č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Dnes sme dostali žiadosť o stavebný pozemok nachádzajúci sa v časti Vinica. Rodičia žiadateľky majú tiež v tejto lokalite stavebný pozemok.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 7/29.5.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to: parcelu v k.ú. Andovce, vedenú na LV č. 1 z parc. č. 1386/17, parc. č. 1386/17 - druh pozemku: orná pôda o výmere 735 m² v prospech: Ing. Andrea Gašparíková r. Gašparíková bytom Pod kopcom 27 Nové Zámky za cenu 20,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcelu v k.ú. Andovce vedenú na LV č. 1, parc. č. 1386/17 – druh pozemku: orná pôda o výmere 735 m² pre: Ing. Andreu Gašparíkovú rod. Gašparíková, bytom Pod kopcom 27 Nové Zámky cenu 20,- t.j. 14 700,- €, - € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka – v novovytvorenej lokalite má záujem o kúpu stavebného pozemku aj Róbert Czuczor. Z dôvodu, že jeho syn je poslancom preto v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj pozemku sa môže uskutočniť formou obchodnej verejnej súťaže. V zámere o odpredaj treba schváliť aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 8/29.5.2017

OZ s c h v a ľ u j e z á m e r :

1/ odpredaja pozemku v zameraného GP č. 8/2017 Michalom Bencze a to novovytvorenú parcelu v k.ú. obce Andovce parc. č. 1054/160 – druh pozemku orná pôda o výmere 506 m² v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

OZ na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva pozemku v zameraného GP č. 8/2017 Michalom Bencze a to novovytvorenú parcelu v k.ú. obce Andovce parc. č. 1054/160 – druh pozemku orná pôda o výmere 506 m² obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OZ na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3/ schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženej predlohy / príloha č. 3

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Rôzne

Cabanová Eleonóra podala žiadosť o zriadenie budúceho vecného bremena na parc. č. 336/2 a to z dôvodu pripojenia sa na inžinierske siete ktoré sa na tejto parcele nachádzajú.

Parc. 336/2 je vo výmere vyše 3 ha. Ak by obec v budúcnosti chcela niečo na tomto pozemku budovať tak by potrebovala aj súhlas p. Cabanovej, preto navrhujeme aby sa zhotovil GP, ktorý by kopíroval uložené prípojky k domu p. Cabanovej aj s ochranným pásmom.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 9/29.5.2017

Eleonóra Cabanová – žiadosť o zriadenie budúceho vecného bremena

OZ s c h v a ľ u j e :

zriadenie budúceho vecného bremena pre Eleonóru Cabanovú na základe vyhotoveného GP v nevyhnutnom rozsahu z parc. č. 336/2.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka: Margaréta Illésová by chcela stavať v záhrade svojej babky/Csallóköz/, preto podala žiadosť na zriadenie vecného bremena na celý pozemok parc. č. 337/1 na uloženie IS a na prístup k pozemku. Jedná sa o úzky pás vedľa „Káposztás“.

Anton Kišš – cestu nemôžeme dať.

Jozef Kišš – ako majú zavedené rodinné domy na začiatku?

Starostka – zatiaľ k vydaniu stavebného povolenia nebolo potrebné zriadenie vecného bremena.

Margaréta Illésová – dostala také informácie, že cesta pred nimi je široká 8,6 m

JUDr. Katona – navrhuje tvaromiestnu obhliadku a vytýčenie cesty

Zoltán Gál – dať do územného plánu

Ing. Czuczor – zapracovanie požiadavky a spracovanie územného plánu je dlhší proces

M. Ölvecká – navrhuje žiadosť schváliť a ostatné potom postupne vybavíme

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 10/29.5.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

právo prechodu cez pozemok parc. č. 337/1

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka – p. Csóka s manželkou podal žiadosť o vyjadrenie k vydaniu osvedčenia o vydržaní vlastníckeho práva, jedná sa o parc. č. 945/39 o výmere 292 m².

Marta Ölvecká – on tak cíti, že táto parcela mu chodí preto, že dlhé roky ho kosil, dáva ho do poriadku, mali by sme túto jednu vec vyriešiť a pozemok mu dať.

Ing. Tomáš Czuczor, Ing. Zsolt Czuczor – aj ostatným sme predali pozemky, ktoré roky užívali a starali sa o to ,ako časti záhrad a pod rodinnými domami

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 11/29.5.2017

OZ s ú h l a s í

s vydržaním parc. č. 945/39 pre Františka Csóku s manželkou

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslanci / jednohlasne

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené

Starostka – pre p. Sárköziho bol schválený zámer odpredaja pozemku a na tento podnet sme dostali petíciu od občanov Športovej ulice – Žiadosť o zrušenie odpredaja pozemku s 33 podpismi, poslanci materiál dostali domov.

PhDr. Aghová – to nie je petícia, ale žiadosť a zámer sme 8 odhlasovali

Sárközi – dal vyhotoviť geometrický plán, cesta s tým nemá nič spoločného

Ing. Tomáš Czuczor - ohľadne tejto veci za ním boli doma viacerí – Boháčovi, Czuzcorovi .

K tejto téme sa ešte vyjadrili: Ing. Streda, Ing. Zs. Czuczor, Z. Gál

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 12/29.5.2017

obecné zastupiteľstvo

a/ odročuje prerokovanie žiadosti o zrušenie zámeru odpredaja pozemku s tým, že obec zabezpečí zakreslenie jestvujúcej cesty

b/ ukladá stavebnej komisii prerokovanie a vyjadrenie sa k žiadosti

Hlasovanie:

Za návrh: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Diskusia

Starostka:

V Zemnom otvorili denný stacionár t.j. sociálne služby dôchodcom. Ponúkli služby aj pre Andovce. Zabezpečujú odvoz a dovoz klientov, sprevádzanie na lekárske ošetrenie, dennú stravu a celodennú starostlivosť. Poplatok je 7,50 € aj so stravou, je k tomu potrebné aj vyjadrenie kraja.

Pri nových nájomných bytoch by chceli zväčšiť dvory až k plotu futbalového ihriska, ale treba pripomenúť, že niektorí si nedávajú do poriadku ani doteraz poskytnutú časť.

Rodičia žiadali prevádzku materskej školy aj počas letných prázdnin. Škôlka bude do 15.7.2017, potom si učiteľky čerpajú dovolenku. Aj my len cez toto obdobie vieme robiť opraviť, firmy sú takýto čas vyťažené.

Aghová – stromy vrastené do vedenia.

Starostka – zaznamenáme, kde všade je tento problém, potom objednáme orezanie u ZSE.
Vypnú elektrinu a zabezpečia techniku aj pracovníkov

Záver

Po vyčrpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala prítomným za účasť a 26. zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Mária Czuczor
starostka obce

Overovatelia:
Marta Ölvecká
Anton Kišš

Zapisovateľka:
Júlia Kováčová