

Z Á P I S N I C A

z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 27.06.2017 , konaná v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starostka obce, poslanci OZ dľa prezenčnej listiny
hl. kontrolór, JUDr. Katona právny poradca, občania dľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadania

27. zasadanie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce privítaním prítomných. Skonštatovala, že všetci 9 poslanci sú prítomní takže zasadanie je uznášaniaschopné. .

2/ Určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla:

- za zapisovateľku : Júliu Kováčovú
 - za overovateľov zápisnice: Ing. Tomáša Czuczora a Ing. Ladislava Kišša
 - do návrhovej komisie: Ing. Zsolt Czuczora, Petra Pussa a Martu Ölveckú
- Predložené návrhy poslanci jednohlasne schválili.

Návrh programu schôdze:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. a/ Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2016
b/ Správa audítora
c/ Záverečný účet obce za rok 2016
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly za I. Q.2017
6. Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže na pozemok parc. č. 1054/160
7. Odstúpenie žiadosti o predaj pozemku
8. Predaj stavebného pozemku
9. Rôzne / opätovné prejednanie vydržania pozemku parc. č. 945/39
10. Diskusia
11. Záver

Starostka navrhla rozšíriť program schôdze o bod 3a/ – Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly

Rozšírení program poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadania OZ

Starostka – uskutočnila sa tvaromiestna obhliadka ohľadne žiadosti p. Illésovej o právo prechodu a umiestnenie IS na obecnú parcelu /poľnú cestu/ vedľa Káposztás. Cestu treba zamerať a vytýčiť a na základe zistených údajov / rozmerov je možné rozhodnúť o jej žiadosti

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 1/29.5.2017

OZ berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Uznesenie schválené

K bodu 4a / Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Andovce za rok 2016
4b/ Správa audítora
4c/ Záverečný účet obce

Hlavný kontrolór Štefan Bencze podrobne oboznámil prítomných s vypracovaným odborným stanoviskom, ktorý je priložený k zápisnici ako príloha č. 1.

Návrh záverečného účtu bol a je zverejnený v zmysle zákona na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Bol vykonaný audit, správu audítora bola poslancom doručená.

Poslanci k tomuto bodu nemali pripomienky a dotazy

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 2/27.6.2017

OZ berie na vedomie:

1/ odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Andovce za rok 2016 / príloha č. 1

2/ správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe obce Andovce za hospodársky rok 2016 / príloha č. 2

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 3/27.6.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

1/ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad / príloha č. 3

2/ použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 1847,02 €.

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

K bodu 5/ Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly za I. Q.2017

Poslancov s výsledkom kontroly oboznámil Š. Bencze, hlavný kontrolór.

Správa odzrkadluje hospodárenie obce za 1. štvrt'rok 2017 a je priložená k zápisnici ako príloha č. 4.

Poslanci k téme nemali dotazy.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 4/27.6.2017

OZ berie na vedomie:

1/ správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č. 1/2017 – kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií, hospodárenie a nakladanie s majetkom a majetkovými právami obce, úverovej záťažnosti a plnenia rozpočtu obce Andovce za obdobie: I.

štvrt'rok 2017. / Príloha č. 4

2/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra / príloha č. 5

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

6/ *Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže na pozemok parc. č. 1054/160*

Starostka – na vyhlásenú súťaž nám doručili jednu ponuku.

Neotvorenú obálku prevzal predseda návrhovej komisie Peter Puss a následne oboznámil prítomných s jej obsahom – cenovou ponukou na predmetný pozemok v sume 18,- €/m², ktorú predložili Róbert Czuczor a manž. Eleonórou.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 5/27.6.2017

A: O Z b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce č. 8/29.5.2017 zo dňa 29.05.2017 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku – Geometrickým plánom č. 8/2017 novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 1054/160, druh pozemku: Orná pôda o výmere 506 m², ktorej súťažné podmienky boli zverejnené dňa 30.5.2017

B: s c h v a ľ u j e

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku: Geometrickým plánom č. 8/2017 novovytvorenej parc. reg. „C“ parc. č. 1054/160, druh pozemku: Orná pôda o výmere 506 m² zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Andovce, kat. územie: Andovce s víťazmi obchodnej verejnej súťaže:

Róbert Czuczor, rod. Czuczor, nar. 09.03.1961, bytom Orechová 64/40, 941 23 Andovce a manželkou: Eleonóra Czuczorová, rod. Hlaváčová, nar. 14.8.1961, bytom Orechová 64/40, 941 23 Andovce za kúpnu cenu 18,- € za 1 m², t.j. spolu vo výške 9108,- € /slovom: deväťtisícstoosem eur.

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

7/ Odstúpenie od žiadosti o odkúpenie pozemku

Starostka – p. Sárközi podal žiadosť o odstúpenie od kúpy pozemku z parc. č. 974/23. Dali sme zamerať prístupovú cestu k cintorínu. Podľa GP vidieť, že záujmový pozemok je 50 cm od asfaltovej cesty.

Poslanci nemali dotazy.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 10/27.6.2017

O Z s ú h ľ a s í :

s odstúpením od kúpy obecného pozemku vedeného na LV č. 1 z parc. č. 974/23 o výmere 400 m² v zmysle žiadosti Alexandra Sárköziho bytom Andovce, Novozámocká č. 438 podaného dňa 12.06.2012.

Hlasovanie:

Za návrh : 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

K bodu 8/ odpredaj pozemkov

Juraj Decsi podal žiadosť o odkúpenie pozemku vo výmere 96 m² pri rodinnom dome ktorý kúpil / roh Konopnej ulice/. Na tomto úseku sú tu umiestnené vedenia: voda, plyn a elektrina.

Anton Kišš – treba dodržať ochranné pásma jednotlivých vedení. Nemôže ohradiť elektrický stĺp, máme tu napojenú elektrinu na fungovanie kanalizačného výtlaku. / šachta pri č. domu 426.

Nech predloží GP spracovaný tak, že budú dodržané ochranné pásma jednotlivých vedení a ani dočasne nech túto časť neohradí.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 9/27.6.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

Zámer odpredaja pozemku podľa predloženého návrhu GP z parc. č. 335/1 o výmeru 12 m² a z parc. č. 1062/4 výmere 84 m² v zmysle § 9a ods. 8 , písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí / žiadosť Juraj Decsi /

Hlasovanie:

Za návrh : 0 poslancov / jednohlasne

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené

Starostka –

p. Sárközi podal žiadosť na odkúpenie pozemku parc. č. 1054/149 o výmere 453 m².

Zároveň na obec bola doručená žiadosť o vyjadrenie nesúhlasu s odpredajom pozemku podpísaná vlastníkmi vedľajšej Jazernej ulice.

JUDr. Katona – podanie bolo na obec doručené s názvom petícia ale nespĺňa všetky znaky petície, nie je uvedený petičný výbor ani kontaktná osoba, s ktorou môže obec jednať.

Vzhľadom na krátkosť času nebolo možné vyzvať na doplnenie podania. Pre neúplnosť petície môžeme podanie považovať za žiadosť obyvateľov, ktorí takto vyjadrili svoju vôľu.

Sárközi – aj proti kúpe pozemku pri cintoríne bola podaná petícia. V tejto lokalite nikoho nepozná, chce vedieť čo je napísané v podaní.

Kováčová - podanú „petíciu“ v plnom rozsahu prečítala.

Sárközi – bezdôvodne ma obviňujete, nebol zatvorený.

Starostka - podanie bolo doručené musíme o tom informovať poslancov.

Anton Kišš – navrhol 10 minútovú prestávku

Poslanci jednohlasne návrh schválili.

Po prestávke:

Poslanec - Zoltán Gál navrhol

aby predložená žiadosť p. Sárköziho bola prevedená tajným hlasovaním:

Za návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci / Ing. Zsolt Czuczor, PhDr. Mária Aghová

Návrh bol schválený

Po prichytení hlasovacích lístkov prebehlo tajné hlasovanie:

Návrh na uznesenie

Číslo uznesenia: 11/27.6.2017

Alexander Sárközi – žiadosť o stavebný pozemok parc. č. 1054//149

Návrhová komisia v zložení Peter Puss, Marta Ölvecká za pomoci poslanca Zoltána Gála sčítala hlasy

Tajným hlasovaním:

Počet vydaných hlasovacích lístkov: 9

Počet odovzdaných HL: 9

Počet platných hlasovacích lístkov: 9

Za návrh : 1

Proti: 4

Zdržal sa: 4

Uznesenie nebolo schválené

István Rečka – žiada o zrušenie predkupného práva na skolaudovaný rodinný dom.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 6/27.6.2017

OZ s c h v a ľ u j e

1/ bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanej na LV č. 3016 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore označenej ako: parc. reg. „C“, parc. č. 1054/44, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 679 m2 zapísané v časti C – farchy pod č. V 550/14

na základe žiadosti Istvána Recku nar. 29.6.1989 a Anety Horváthovej nar. 16.2.1982 obaja bytom Andovce, Jazerná 677/4

Odôvodnenie:

Žiadatelia splnili podmienku určenú v uznesení OZ pri kúpe pozemku t.j. na uvedenej parcele postavili rodinný dom ktorý je skolaudovaný.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Pani Sztanková podala 2 žiadosti. Jednu na zrušenie predkupného práva na pozemok a druhé na doplnenie uznesenia o zmenu výmery pozemku z dôvodu, že kataster zastavil vkladové konanie

Návrh na uznesenie

Číslo uznesenia: 7/27.6.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

1/ bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanej na LV č. 3064 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore označenej ako: parc. reg. „C“, parc. č. 1054/77, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 529 m2 zapísané pod č. V 1460/16 – č. zmeny 464/16

na základe žiadosti Tatiany Sztankovej bytom Šurianska 3823/12 Nové Zámky

Odôvodnenie:

Žiadateľka na uvedenom stavebnom pozemku má rozostavanú stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie

Číslo uznesenia: 8/27.6.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

Opravu uznesenia č. 4/27.2.2017 na základe podnetu Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na nasledovné znenie:

OZ schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena „in rem“ v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu a uloženia vedenia a užívania inžinierskych sietí a zariadení na obecnú parcelu vedenú na LV č. 1 parc. registra „C“ KN parc. č. 1054/107, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 11 m², parc. registra „C“ KN parc. č. 1054/6, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 370 m² prospech vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 3064 vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

Odôvodnenie:

Žiadateľka od obce odkúpila stavebný pozemok a k stavebnému konaniu je potrebné doložiť zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez uvedenú parcelu.

Hlasovanie:

Za návrh: 8 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 1 / PhDr. Mária Aghová

Uznesenie bolo schválené

9/ Rôzne / opätovné prejednanie vydržania pozemku parc. č. 945/39

Pani starostka poprosila JUDr. Katonu – právneho poradcu obce o zhrnutie stavu žiadosti a o navrhnutie riešenia.

JUDr. Katona:

Zastupiteľstvo na minulom zasadaní schválilo vydržanie pozemku v prospech F. Csóku. Uznesenie bolo p. starostkou podpísané a doručené p. Csókovi. Následne p. Cókova doručil na obec žiadosť o vyjadrenie k vydržaniu v zmysle notárskeho poriadku, podľa ktorého je potrebné viac vyjadrení. P. Csókovi chýbajú 2 vyjadrenia:

1/ Vyjadrenie obce Andovce – ako posledného známeho vlastníka zapísaného v katastri,
2/ Vyjadrenie obce v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza s tým, že vznikom vlastníckeho práva v prospech p. Csóku a jeho manželky nie sú dotknuté jeho oprávnené záujmy a na vyjadrení treba overiť aj jej podpis. Odporučil vydať negatívne vyjadrenie, lebo oprávnené záujmy obce Andovce by boli dotknuté, zmenšil by sa obecný majetok, pričom podľa zákona o majetku obcí povinnosťou orgánov obce je zveľaďovať majetok, uskutočňovať včas všetky právne úkony potrebné k tomu aby nedošlo k jeho zmenšeniu. Týmto úkonom by jednoznačne došlo k zmenšeniu obecného majetku. Vydržanie podľa občianskeho zákonníka je možné len oprávnenému držiteľovi, je to osoba, ktorá užíva vec ako svoju vlastnú, myslí si

že je jeho majetok a tak sa o ňu aj stará, čiže správa sa ako vlastník a platí zaň daň. V tomto prípade to tak nebolo.

V prípade pozitívneho stanoviska je tu aj isté nebezpečenstvo vo smere trestného zákona - porušenia povinnosti pri správe cudzieho majetku.

Keďže OZ odsúhlasilo prevod tohto majetok vydržaním a p. Csóka tento majetok užíval a staral sa oň, je tu možnosť previesť tento majetok z dôvodu vhodného osobitného zreteľa za cenu, ktorú určí obecné zastupiteľstvo, cena nemôže byť nulová, obec nemôže majetok darovať.

V tomto smere je možné aj na tomto zasadaní schváliť zámer odpredaja a na budúcom zas odpredaj.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenie 12/27.6.2017

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 o majetku obcí parc. reg. „C“ parc. č. 945/39 o výmere 292 m².

Za návrh: 9 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10/ Diskusia

Starostka: výpadok elektriny pri búrkach

Výpadok je z dôvodu, že máme málo trafostaníc. Je už pripravený projekt na vybudovanie novej trafostanice v lokalite vinica. Už máme všetky vyjadrenia a podávame žiadosť o stavebné povolenie.

Nová trafostanica bude napájaná z 2 zdrojov. Pri jednej /Orechová ulica/ bude rozbúraný chodník a dohoda je, že chodník ZSE nanovo vybuduje.

Spíšeme a nahlásime vrastenie stromov do elektrického vedenia. Požiadali sme ZSE aby práce previedli oni nakoľko nemáme vysokozdvížný vozík s košíkom a aj elektrinu treba vypnúť.

Pénzesová Veronika – nastal problém s kosením buriny v časti záhrady jej brata. Pohádala sa so susedmi.

Spojíme sa s bratom a pokúsime sa spor vyriešiť.

Pri čísle domu 125 sa prepadol kúsok asfaltu. Vodári na naň boli aj pozrieť, dosiaľ s tým nič nerobili.

Aghová – telefónny kábel ešte neboli opraviť.

Opäť nahlásime, poruchu pourgujeme.

Obecné dni usporiadame 29.7.2017

Ing. Zs. Czuczor – oboznámil s programom.

Starostka ešte program doplňujeme

Vyst'ahovaní a deportovaní – spomienkovú slávnosť plánujeme usporiadať 5.8.2017 .

Pozvánky už doposielame, program máme pripravený.

Michlianová - majú podanú žiadosť o súhlas na vytvorenie odberné miesto elektriny v spoločnom areály bývalej traktorovej stanice.

Starostka – problém je ten, že areál nie je rozdelený. Pri návrhu rozdelenia by obec veľa stratila. Traktorová stanica sa vlastne kupovala tak ako je to teraz ohradené. A teraz chcete aby obec súhlasila pri rozdelení s tým pozemkom čo aj teraz bolo jej t.j. neohradená časť vedľa cesty.

K bodu 11/ Ukončenie

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a 27. zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila

Mária Czuczor
starostka obce

Overovatelia:
Ing. Tomáš Czuczor
Ing. Ladislav Kišš

Zapisovateľka:
Kováčová