

# Z Á P I S N I C A

z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 25.09.2017 , konaná v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starostka obce, poslanci OZ dľa prezenčnej listiny  
JUDr. Katona právny poradca, občania dľa prezenčnej listiny

## 1/ Otvorenie zasadania

28. zasadanie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce privítaním prítomných. Skonštatovala, že všetci 7 poslanci sú prítomní takže zasadanie je uznášanía schopné. .

## 2/ Určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla:

- za zapisovateľku : Júliu Kováčovú
  - za overovateľov zápisnice: PhDr. Máriu Aghovú a Martu Ölveckú
  - do návrhovej komisie: Ing. Zsolt Czuczora, Petra Pussa a Antona Kišša
- Predložené návrhy poslanci jednohlasne schválili.

Návrh programu schôdze:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadania OZ
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Uvedený program poslanci jednohlasne schválili.

## K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesenia.

Starostka obce skonštatovala, že uznesenia z minulého zasadania obecného zastupiteľstva boli splnené.

## K bodu 4/ Rôzne

Nový územný plán obce Andovce.

Starostka – obec má vypracovaný Územný plán ešte z r. 2003. K tomuto územnému plánu už boli vyhotovené dodatky a doplnky v počte 7 kusov. Nakoľko nám už Okresný úrad Nitra, sekcia územného plánovania vyčíta neprehľadnosť úz. plánu vzhľadom na množstvo dodatkov a doplnkov ako aj pre vlastnú potrebu pre dynamický rozvoj obce navrhujeme schváliť nové spracovanie územného plánu, kde by sa zohľadnili terajšie aj aj plánované potreby rozvoja obce.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 3/25.09.2017**

**O Z s c h v a ľ u j e :**

obstaranie nového spracovania územného plánu obce Andovce.

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka – na obec boli doručené 2 žiadosti o odpredaj stavebného pozemku.

Peter Deák s manž. podali žiadosť na odpredaj pozemku za ich rodinným domom a Ing. Baják s manž. by chceli kúpiť dvojpozemok v časti Vinica.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia 1/25.09.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:

parcelu v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, :

parc. č. 1054/149, druh pozemku: orná pôda o výmere 453 m<sup>2</sup>

v prospech: Peter Deák, nar. 17.1.1983, bytom: Jazerná 635/1 Andovce

Hajnalka Deáková rod. Recsková nar. 8.8.1981, bytom Jazerná 635/1

za cenu 18,00 €/m<sup>2</sup>.

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcelu v k.ú. obce Andovce vedené na LV č. 1, parc. č. 1386/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 453 m<sup>2</sup>

v prospech: Peter Deák, nar. 17.1.1983, bytom: Jazerná 635/1 Andovce

Hajnalka Deáková rod. Recsková nar. 8.8.1981, bytom Jazerná 635/1

za cenu 18,00 €/m<sup>2</sup> t.j. 8154,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Návrh na uznesenie

**Číslo uznesenia: 2/25.09.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:

parcelu v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, :

parc. č. 1386/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1386/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 740 m<sup>2</sup>,

parc. č. 974/317, druh pozemku: orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>,

parc. č. 974/316, druh pozemku: orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup>

v prospech: Ing. Vojtech Baják, nar. 2.7.1971, bytom: Pod kopcom č. 53/33, Nové Zámky

Bc. Katarína Bajáková rod. Kamenárová, nar. 9.5.1971 bytom: Pod kopcom

č. 53/33, Nové Zámky za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcelu v k.ú. obce Andovce vedené na LV č. 1:

parc. č. 1386/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1386/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 740 m<sup>2</sup>,

parc. č. 974/317, druh pozemku: orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>,

parc. č. 974/316, druh pozemku: orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup>

v prospech: Ing. Vojtech Baják, nar. 2.7.1971 bytom: Pod kopcom č. 53/33, Nové Zámky

Bc. Katarína Bajáková rod. Kamenárová, nar. 9.5.1971, bytom: Pod kopcom

č. 53/33, Nové Zámky

za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> t.j. 36440,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/

zákona č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka – spoločnosť MASO až DOMOV s.r.o., Ďumbierska č. 47, Nitra podala žiadosť o stanovisko k vybudovaniu veľkovýkrmne ošípaných na parcelách bývalej veľkovýkrmne za starým majerom. Táto lokalita je po pozemkových úpravách obecným majetkom.

Plán by bol chovať tu 5000 prasníc a 140 000 prasiatok ročne.

Treba vedieť, že pán Veľký, ktorý nám žiadosť predložil už v obci podnikal – obrábal pôdu vlastníkov a užíval jednotlivé zariadenia na základe zmlúv a po ukončení činnosti v obci ešte vždy dlhuje na daniach vyše 11000,-€, ktoré nevieme vymôcť. Na výzvy nereagoval, alebo poštu nepreberal.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 4/25.09.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

zamietavé stanovisko na vybudovanie VVO v bývalom areály družstva, teraz vo vlastníctve obce.

Žiadosť o vyjadrenie podala spoločnosť: MASO až DOMOV, Ďumbierska č. 47, Nitra.

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslancov / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

**K bodu 5/ Diskusia**

Peter Puss – v kultúrnej sále dňa 21.októbra by chcel usporiadať hudobný večierok /nótaest/

Marta Ölvecká – pri nových nájomných bytoch na Ružovej ulici je 1 veľký kontajner, potrebovali by ešte jeden.

Starostka – objednáme ešte 1 a možno aj na PET fľaše.

**K bodu 6/ Ukončenie**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a 27. zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila

Mária Czuczor  
starostka obce

Overovatelia:  
PhDr. Mária Aghová  
Marta Ölvecká

Zapisovateľka:  
Kováčová