

Z Á P I S N I C A

z 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 20.11.2017, konaná v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starostka obce, poslanci OZ dľa prezenčnej listiny
JUDr. Katona právny poradca, občania dľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Zoltán Gál, Ing. Tomáš Czuczor

1/ Otvorenie zasadania

30. zasadanie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce privítaním prítomných. Skonštatovala, že 7 poslanci sú prítomní takže zasadanie OZ je uznášaniaschopné. .

2/ Určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla:

- za zapisovateľku : Júliu Kováčovú
 - za overovateľov zápisnice: Ing. Ladislav Kišš, PhDr. Mária Aghová
 - do návrhovej komisie: Ing. Zolt Czuczor, Jozef Kišš, Peter Puss
- Predložené návrhy poslanci jednohlasne schválili.

Návrh programu schôdze:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Dotácia na kanalizáciu – podanie žiadosti
4. Kontokorentný úver
5. Odpredaj pozemkov
6. Opätovné prejednanie odpredaja pozemku Veres - Gyuricsová
7. Zámer odpredaja pozemkov
8. Diskusia
9. Záver

Uvedený program poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 3/ Dotácia na kanalizáciu podanie žiadosti

Starostka - už podali sme žiadosť o dotáciu na kanalizáciu na Environmentálny fond, ale je možnosť podať aj na IROP.

Sem by sme chceli podať na úseky – Marhuľová ulica a nová lokalita – Vinica, chýba nám k tomu ešte rozpočet a schvaľovacie uznesenie OZ na spolufinancovanie vo výške 5%.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 1/20.11.2017

O Z s c h v a ľ u j e :

podanie žiadosti o dotáciu a zabezpečenie spolufinancovania vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov na kanalizáciu podanú na IROP.

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4/ Obnovenie kontokorentného úveru

Starostka – začali sme s nadstavbou a zastrešením obecného úradu. Na tieto práce máme financie len nevieme ako nabehnú, preto kontokorentný úver v sume 25000,- € by sme mali naďalej predĺžiť.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 2/20.11.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

obnovenie kontokorentného úveru v OTP banka Slovensko v sume 25 000,- €

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Odpredaj pozemkov

Na obec boli doručené 3 žiadosti o odpredaj stavebných pozemkov v časti Csallóköz.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 3/20.11.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:

parcelu v k.ú. Andovce, vedenú na LV č. 1, reg. C, z parc. č. 1054/154 druh pozemku orná pôda o výmere 742 m² v prospech:

Tomáš Parma, rod. Parma, nar. 02.05.1975 r.č. 750502/6947 bytom Nové Zámky,
Nábřežná 79

Mária Parmová rod. Felberová nar. 11.12.1979 r.č. 796211/6954. bytom Nové Zámky,
Nábřežná 79

za cenu 25,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcelu v k.ú. Andovce vedenú na LV č. 1, reg. C, parc. č. 1054/154 – druh pozemku: orná pôda o výmere 742 m² pre:

Tomáš Parma rod. Parma, nar.02.05.1975 r.č. 750502/6947 , bytom Nové Zámky,
Nábřežná 79

Mária Parmová rod. Felberová nar. 11.12.1979 r.č. 796211/6954 bytom Nové Zámky,
Nábřežná 79

cenu 25,-€/m² t.j. 18 550,- €, - € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 4 poslanci / Ing. Czuczor, A.Kišš, Ing. L.Kišš, J.Kišš

Proti: 1 / Puss

Zdržal sa: 2 / PhDr. Aghová, Ölvecká

Uznesenie bolo schválené

Číslo uznesenia: 4/20.11.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

podľa § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:
parcelu v k.ú. Andovce, vedenú na LV č. 1, reg. C, z parc. č. 1054/152 druh pozemku
orná pôda o výmere 741 m²

v prospech:

Miroslav Matejčuk rod. Matejčuk, nar. 02.07.1975, bytom Nové Zámky, Jánošíkova 26
Martina Vicenová rod. Vicenová, nar. 25.06.1981, bytom Nové Zámky Jánošíkova 8
za cenu 25,- €/m²

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to
parcelu v k.ú. Andovce vedenú na LV č. 1, reg. C, parc. č. 1054/152 – druh pozemku:
orná pôda o výmere 741 m² pre:

Miroslav Matejčuk rod. Matejčuk, nar. 02.07.1975, bytom Nové Zámky, Jánošíkova 26
Martina Vicenová rod. Vicenová, nar. 25.06.1981, bytom Nové Zámky Jánošíkova 8
do podielového spoluvlastníctva, obaja s podielom ½ k celku.

cenu 25,-€/m² t.j. 18 525,- €, - € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona
č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške
pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie
výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti
kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.
Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom
toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 4 poslanci / Ing. Czuczor, A.Kišš, Ing. L.Kišš, J.Kišš

Proti: 0

Zdržal sa: 3 / PhDr. Aghová, Ölvecká, Puss

Uznesenie bolo schválené.

Žiadosť o stavebný pozemok podal aj Ing. Miroslav Boháč.

Od obce už spolu s manželkou kúpili za zvýhodnenú cenu tri stavebné pozemku. Teraz tiež
ponúka za pozemok zvýhodnenú sadzbu = 18,- €/m².

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 5/20.11.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

podľa § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:
parcelu v k.ú. Andovce, vedenú na LV č. 1 z parc. č. 1054/153 druh pozemku orná pôda
o výmere 741 m²

v prospech:

Ing. Miroslav Boháč, rod. Boháč, nar. 30.01.1981, bytom Andovce, Športová 601/41 a
Ing. Ivana Boháčová rod. Mrázová, nar. 24.12.1986, bytom Andovce, Športová 601/41
za cenu 18,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcelu v k.ú. Andovce vedenú na LV č. 1, parc. č. 1054/153 – druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m² pre:

Ing. Miroslav Boháč, rod. Boháč, nar. 30.01.1981, bytom Andovce, Športová 601/41 a
Ing. Ivana Boháčová rod. Mrázová, nar. 24.12.1986, bytom Andovce, Športová 601/41
cenu 18,- €/m², - t.j. 13338,- € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/
zákona č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 0

Proti: jednohlasne / 7 poslanci

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 6/ Opätovné prejednanie odpredaja pozemku Veres – Gyuricsová Kováčová – kataster zastavil vkladové konanie na zápis kúpnej zmluvy pre p. Veresa a Gyuricsovej z dôvodu uplynutia lehoty 2 mesiacov platnosti uznesenia na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva nebola podpísaná a to z dôvodu, že kúpna cena za pozemok nebola prevedená na účet obce. Hneď po zaplatení zmluva bola vyhotovená.

Ku kúpnej zmluve potrebujeme priložiť opravné uznesenie ohľadne lehoty.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 6/20.11.2017

OZ schvaľuje:

predĺženie platnosti uznesenia OZ č. 5/29.5.2017 zo dňa 29.5.2017 z dôvodu zaplatenia kúpnej ceny pozemku a následného vyhotovenia kúpnej zmluvy po lehote 2 mesiacov od schválenia uznesenia nasledovne:

OZ schvaľuje:

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:

parcelu v k.ú. Andovce vytvorenú z parcely vedenej na LV č. 1 z parc. č. 1054/56, podľa GP č. 8/2017 vyhotovený Michalom Bencze, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor dňa 10.4.2017:

parc. č. 1054/164- druh pozemku: orná pôda o výmere 825 m²

v prospech:

Juraj Veres, nar. 2.6.1986 bytom: G. Bethlena 65, Nové Zámky

Mária Gyuricsová nar. 31.1.1992 bytom Komárňanská 49 Nové Zámky

za cenu 25,- €/m².

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcelu v k.ú. Andovce vytvorenú z parcely vedenej na LV č. 1 parc. č. 1054/56, podľa GP č. 8/2017 vyhotovený Michalom Bencze, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor dňa 10.4.2017:
v prospech:

Juraj Veres, nar. 2.6.1986 bytom: G. Bethlena 65, Nové Zámky
Mária Gyuricsiová nar. 31.1.1992 bytom Komárňanská 49 Nové Zámky
cenu 25,-€/m² t.j. 20.625,- € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona
č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7/ Zámer odpredaja pozemkov

Na základe minulého uznesenia na možnosť odkúpenia užívaných pozemkov za zvýhodnenú cenu 1,- €/m², obec musí zverejniť najprv zámer odpredaja pozemkov s osobitným zreteľom. Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 6/20.11.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

zámer odpredaja nasledovných pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemky vedené na LV č. 1, reg. „C“ :

parc. č. 945/313, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,

parc. č. 945/219, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,

parc. č. 945/217, druh pozemku: záhrady o výmere 327 m²,

parc. č. 945/218, druh pozemku: záhrady o výmere 79 m²,

parc. č. 945/219, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,

parc. č. 945/214, druh pozemku: záhrady o výmere 326 m²,

parc. č. 945/270, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,

parc. č. 945/253, druh pozemku: záhrady o výmere 148 m²,

parc. č. 945/244, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 164 m²,

parc. č. 945/231, druh pozemku: záhrady o výmere 200 m²,

parc. č. 945/230, druh pozemku: záhrady o výmere 200 m²,

parc. č. 945/199, druh pozemku: záhrady o výmere 200 m²,

parc. č. 945/224, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 164 m²,

parc. č. 974/43, druh pozemku: záhrady o výmere 200 m²,

parc. č. 974/46, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 200 m²

Hlasovanie:

Za návrh: 7 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Na obec boli doručené žiadosti ohľadne vchodu, vjazdu a uloženie inžinierskych sietí p. Molnára s manž. a p. Šurina s manž.

Obaja majú medzi ich nehnuteľnosťou a miestnou komunikáciou úzku parcelu na ktorú potrebujú súhlas obce na užívanie k stavebnému konaniu.

Návrh na uznesenie:

Číslo uznesenia: 7/20.11.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

bezodplatne pre stavebníka Attilu Molnára a manž. bytom Jasná 175 Andovce, vchod, vjazd a uloženie inžinierskych sietí na časti obecnej parcely č. 974/170 pred ich nehnuteľnosťou ale len v nevyhnutnom rozsahu podľa zhotoveného GP/ konzultovať s obcou pred vyhotovením GP/.

Hlasovanie :

Za návrh: 7 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Číslo uznesenia: 8/20.11.2017

OZ s c h v a ľ u j e :

bezodplatne zriadenie vecného bremena pre stavebníka Juraja Šurina a manž. Andovce č. 585, vchod, vjazd /peši a autom/ na parc. č. 945/139 a 945/169 cez obecnú parcelu č. 945/348 vo výmere 5 m² a 945/2 vo výmere 5m² podľa predbežného /neovereného/ GP.

Hlasovanie :

Za návrh: 7 poslanci / jednohlasne

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8/ Diskusia

Bránik – nájom pozemku pred dielňou. Nech presnejšie uvedenie čo vlastne chce.

Nachádzajú sa tu inžinierske siete ako aj chodník,

K bodu 9/ Ukončenie

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a 30. zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila

Mária Czuczor
starostka obce

Overovatelia:
Ing. Ladislav Kišš
PhDr. Mária Aghová

Zapisovateľka:
Kováčová