

# Z Á P I S N I C A

z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 11.10.2017 , konaná v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starostka obce, poslanci OZ dľa prezenčnej listiny  
hl. kontrolór, JUDr. Katona – právny poradca,  
občania dľa prezenčnej listiny

Neprítomní poslanci: 0

## 1/ Otvorenie zasadania

29. zasadanie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce privítaním prítomných. Skonštatovala, že všetci 9 poslanci sú prítomní takže zasadanie je uznášania schopné.

## 2/ Program schôdze, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla:

- za zapisovateľku : Júliu Kováčovú
  - za overovateľov zápisnice: Ing. Ladislav Kišša a Zoltána Gála
  - do návrhovej komisie: Ing. Zsolt Czuczora, Petra Pussa a PhDr. Máriu Aghovú
- Predložené návrhy poslanci jednohlasne schválili.

Starostka oboznámila prítomných s nasledovným programom schôdze:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadania
4. Oboznámenie sa so službami organizácie Hesperus - sociálne služby
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly
6. Návrh zmeny rozpočtu obce Andovce č. 4/ 2017
7. Doplnenie uznesenia o odpredaji pozemku - Gašparíková
8. Zrušenie predkupného práva – Štefan Jóba
9. Právo prechodu a uloženie IS - Bc. Attila Kapás, Gergely Juhász,
10. Odpredaj pozemkov – Štefan Šuch, František Csóka
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Program schôdze poslanci jednohlasne schválili.

*K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia OZ*

Starostka uviedla, že uznesenia z minulého zasadania OZ až na 1 bod boli splnené. Dosiaľ sme neobstarali smetné nádoby na separovaný zber, aj tento bod riešime .

**Číslo uznesenia: 1/11.10.2017**

**O Z b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci / jednohlasne

Uznesenie bolo vzaté na vedomie.

*K bodu 5/ Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly*

Hlavný kontrolór podrobne oboznámil prítomných so správou o výsledku finančnej kontroly. Písomná správa je priložená k zápisnici ako príloha č. 1.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 2/11.10.2017**

**OZ berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č. 5/2017 o kontrole príjmov, výdavkov a finančných operácií, hospodárenie a nakladanie s majetkom a majetkovými právami obce, úverovej zaťažnosti a plnenia rozpočtu obce Andovce za obdobie: II. štvrt'rok 2017/ pril. 1

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne vzaté na vedomie

*K bodu 4/ Oboznámenie sa so službami organizácie Hesperus - sociálne služby*

Prevádzkovatelia neziskovej organizácie Hesperus n.o. požiadali o možnosť informovať našich občanov o poskytovaných špeciálnych sociálnych službách v obci Zemné – starostka žiadosti vyhovel a požiadala p. Hervayovú o informovanie s ich službami.

p. Hervayová – v susednej obci Zemné Hesperus v bývalej administratívnej budove družstva zriadila zariadenie, ktoré poskytuje ambulantnou formou špecializované sociálne služby.

Tieto služby môžu využívať dôchodcovia ako aj plnoletí občania ktorí trpia Alzheimerovou, Parkinsonovou chorobou, demenciou rôzneho druhu a pod. . Prevádzková doba je v pracovných dňoch od 6.00 – 18.00 hod. O klientov sa stará sociálna pracovníčka /spoločenské hry, kultúrne vyžitie/. Poskytujú celodennú stravu okrem večere. Je možnosť výberu zo 4 jedál. Prípade potreby vedú zabezpečiť aj dovoz a odvoz klienta. Je tu zdravotná sestra. Dávajú lieky, sprevádzajú klientov aj na lekárske vyšetrenia.

Tí klienti, ktorí majú stanovenú príslušnú diagnózu a majú potvrdenú odkázanosť od VÚC denne zaplatia 2,44 € vrátane stravy.

Starostka - aké sú podmienky na umiestnenie v tomto zariadení?

P. Hervay – je potrebné posúdenie od obvodného lekára s 5 alebo 6 stupňom odkázanosti a potom žiadosť na VÚC o vydanie rozhodnutia súhlasu s financovaním umiestnenia v zariadení.

*K bodu 6/ Návrh zmeny rozpočtu obce Andovce č. 4/ 2017*

Starostka – poslanci dostali tabuľku Rozpočtové opatrenie č. 3/2017. Tu sú premietnuté menšie zmeny v príjmovej časti ako poskytnuté dotácie na register adries, stavebnú činnosť, stravovanie MŠ, na matriku ... ako aj vo výdavkovej časti podľa predlohy.

Zoltán Gál – ako stojíme s detským ihriskom?

Starostka – mali sme podaný projekt, ktorý pozastavili. Upravili sme už aj miesto, kde by sa ihrisko malo umiestniť. Opätovne, ako bude možné zas podáme žiadosť.

K Rozpočtovému opatreniu č. 3 poslanci viac dotazov nemali./ príloha č. 3

Starostka - Rozpočtové opatrenie č. 4/2017

V príjmovej časti rozpočtu sú dotácie v VÚC, zo Združenia dolný Žitný Ostrov, Bethlen Gábor alap .... ako aj navýšenie kapitálových príjmov z predaja pozemkov o 85000,- a tieto

prímy sú rozdelené na bežné výdavky ako šport, kultúra, ny výdavky leader programu ... a na kapitálové výdavky ako výstavba odvodňovacej nádrže / PAKA/, technická infraštruktúra Pod kalváriou, Csallóköz, Vinica, modernizácia domu smútku, nadstavba obecného úradu.

PhDr. Aghová – 1000,-€ navýšenie na obecné dni? Kultúra, šport?

Starostka - dostali sme od fyzickej osoby sponzoring a to je to navýšenie.

Na kultúru a šport sme tiež dostali dotáciu v plnej žiadanej výške a vo výdavkovej časti je uvedená tá istá suma na určený účel.

Návrh na uznesenie

**Číslo uznesenia: 3/11.10.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

zmenu rozpočtu č. 4/2017 podľa prílohy č. 3

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

*K bodu 7/ Doplnenie uznesenia o odpredaji pozemku - Gašparíková*

Kováčová - Ing. Andrea Gašparíková mala OZ schválenú kúpu na predmetný stavebný pozemok v novej lokalite Vinica. Teraz požiadala o uvedenie v kúpnej zmluve ako druhého kupujúceho svojho partnera Ing. Petra Hôrčíka. Obaja chcú kúpiť pozemok v podiele ½ k celku. Nakoľko sa kúpna zmluva môže vyhotoviť len na základe schváleného uznesenia bolo by potrebné opätovne schváliť odpredaj pozemku pre oboch žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 4/11.10.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:  
parcelu v k.ú. Andovce, vedenú na LV č. 1 z parc. č. 1386/17,  
parc. č. 1386/17 - druh pozemku: orná pôda o výmere 735 m<sup>2</sup>  
v prospech:

Ing. Andrea Gašparíková rod. Gašparíková, bytom Pod kopcom 27, Nové Zámky,

Ing. Peter Hôrčík rod. Hôrčík, bytom: Mozartova 5, Trnava

za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>.

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to  
parcelu v k.ú. Andovce vedenú na LV č. 1, parc. č. 1386/17 – druh pozemku: orná pôda  
o výmere 735 m<sup>2</sup> pre:

Ing. Andrea Gašparíková rod. Gašparíková, bytom Pod kopcom 27 Nové Zámky

Ing. Peter Hôrčík rod. Hôrčík, bytom Mozartova 5, Trnava

cenu 20,- t.j. 14 700,- €, - € za celý pozemok. v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona  
č. 138/1991 Zb.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

*K bodu 8/ Zrušenie predkupného práva – Štefan Jóba*

Štefan Jóba podal žiadosť o zrušenie predkupného práva, má vydané stavebné povolenie na uvedené pozemky.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 5/11.10.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

1/ bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosti evidované na LV č. 2056 vedenom na Okresnom úrade

Nové Zámky, katastrálnom odbore označenej ako:

parc. č. 1054/39, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 628 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1054/73, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1054/112, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 102 m<sup>2</sup>

zapísané v časti C – tarchy pod č. V 3216/10 – vz94/10

na základe žiadosti Štefana Jóbu a manž. Violy Jóbovej obaja bytom Čerešňová 369/6 Andovce.

Odôvodnenie:

Žiadatelia na uvedených parcelách chcú postaviť rodinný dom na ktorý majú vydané stavebné povolenie.

Hlasovanie:

Za návrh: 8 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 1/ Ólvecká

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

*K bodu 9/ Právo prechodu a uloženie IS - Bc. Attila Kapás, Gergely Juhász,*

Páni Kapás a Juhász podali žiadosti o právo prechodu cez obecnú parcelu na ich stavebné pozemky.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 6/11.10.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

pre stavebníka Bc. Attilu Kapása, bytom Športová 623/24 Andovce vchod, vjazd a uloženie inžinierskych sietí cez obecnú parcelu č. 1054/100 k plánovanému rodinnému domu na

parc.č. 1054/33 ale len v dojednanej nevyhnutnej šírke vjazdu o čom žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 7/11.10.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

pre stavebníka Gergely Juhásza, bytom Hlavné námestie č. 517 vchod , vjazd a uloženie inžinierskych sietí na časti obecnej parcely o výmere 9,57 m2 z parc. č. 230 pred jeho nehnuteľnosťou parc. č. 148/9 podľa predloženej situácie.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Starostka – Mikuláš Bránik podal žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku pred pneuservisom. Nachádza sa tu chodník a IS. Aj v tomto prípade najprv treba schváliť zámer.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 8/11.10.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

zámer prenájmu z pozemku v k.ú. Andovce, vedené na LV č. 1 ako parc. č. 1060/1 pred PNEUSERVISOM vo vlastníctve Mikuláša Bránika a manžel.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

*K bodu 10/ Odpredaj pozemkov – Štefan Šuch, František Csóka*

Kováčová – o odpredaj pozemku pred Šuchovými sa už raz rokovalo, ale parcela na katastri je vedená v registri „E“, po dotazoch na katastri bolo potrebné vyhotoviť geometrický plán a tým premietnuť parcelu do registra „C“ a takto už obec po schválení vie odpredať žiadaný pozemok.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 9/11.10.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e:**

zámer odpredaja pozemku v k.ú. Andovce vedeného na LV č. 1 , parc. č. 1024/111 o výmere 437 m2 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre manželov Šuchových.

Hlasovanie:

Za návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu 11/ Rôzne

Kováčová – Dávid Kondic-KONFER prevádzkuje v obci KTV. V obci pri moste sa im končí optický kábel a tento podľa podaného projektu chcú uložiť ďalej smerom na Nové Zámky. Chcú od nám povolenie na umiestnenie stavby ako aj zriadenie vecného bremena.

Návrh na uznesenie:

**Číslo uznesenia: 10/11.10.2017**

**OZ schvaľuje**

umiestnenie stavby a zriadenie vecného bremena na stavbu: FTTX Nové Zámky - Andovce pre spoločnosť David Kondicz-KONFER networks.

Hlasovanie:

Za návrh: 8 poslanci

Proti: 1 / PhDr. Mária Aghová

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Starostka – opýtala sa p. Csóku či chce pozemok o výmere 292 m<sup>2</sup> do nájmu alebo ho chce odkúpiť za 1,- €/m<sup>2</sup>. Je taký návrh, že kto nemá takéto menšie časti vyporiadané obec ich odpredá užívateľom do konca r. 2017 za 1,- €/m<sup>2</sup>.

Csóka – on už za tento pozemok zaplatil p. Bedečovej, dal 1000,- Sk a vytáčil jej aj drevo. JUDr. Katona – problém s vydržaním je aj v tom, že ste za tento pozemok neplatili dane ani nájom. Ani do dnešného dňa za pozemok neplatíte.

Návrh na uznesenie

**Číslo uznesenia: 118/11.10.2017**

**O Z u k l a d á:**

Obecnému úradu oznámiť dotknutým užívateľom nevyporiadanych nehnuteľností možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov do konca roka 2017 za zvýhodnenú cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Za návrh: 8 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 1 / Ing. Zsolt Jóba

Uznesenie bolo jednohlasne schválené

*K bodu 12 / Diskusia*

Starostka – manželia Michlianovi /rozdelenie pozemku bývalej traktorovej stanice/ bol tu geodet a p. JUDr. Katona poslal p. JUDr. Vidovi náš návrh rozdelenia. Pred 2 dňami dostal informáciu ešte sa k tomu nevie vyjadriť.

JUDr. Katona – doporučil p. starostke neprejednávať el. prípojku kým nie je vyporiadanie spoluvlastníctvo. 6.10. bol vyhotovený geometrický plán a včera bol na katastri overený. My sme fyzicky GP nemali k dispozícii. P. starostka prísľúbila, že po dohode zvolá mimoriadne zasadanie OZ a dohodnuté rozdelenie predloží na schválenie.

Starostka – geodet sa pokúsil zamerať pozemok /cestu/ pred pozemkom p. Illésovej. Je veľmi úzky. Už teraz je problém aj v širších uliciach. Právo prechodu nikto nepodporuje.

Doporučuje sa prístup zrealizovať zo Žitnoostrovej ulice. Ešte prípadne je možné uloženie vodovodnej prípojky.

Starostka – novému majiteľovi po neb. Ballovi ponúkli Karsayovi/susedia za pozemok 40 m<sup>2</sup> ktorý prečnieva za odvodňovací sumu 5000,- € ale to mu nestačí.

Gál – kedy bude zber biologického odpadu.

Starostka – tento mesiac po 20-om.

PhDr. Aghová – kedy bude stretnutie dôchodcov

Starostka – 11. novembra

Starostka – je uvoľnený 3-izbový nájomný byt. Majú oň záujem Sefcsíkoví a aj Leboví. Komu ho pridelíť.

Teraz sa vylosuje.

V r. 2013 podali žiadosť o zámenu Sefcsíkoví a Leboví v r. 2014.

P. Csóka vylosoval najprv byt pre Sefcsíkových - v obálke bol byt terajšej nájomkyne Csille Czuczorovej na súp. č. 518 byt č. C/9.

Otvoril aj druhú obálku v ktorej bol byt nájomcu Františka Bilicza súp. č. 517 byt č. A/6, ktorý dostanú manželka Leboví.

Irena Czuczorová – susedia majú zvody z domu umiestnené do zeme. Majú ich napojené na kanalizáciu? Teraz keď pršalo zachytila 400 l dažďovej vody. Keď susedia nemajú hodiny tak obec im platí odvádzanie dažďovej vody.

*K bodu 13./ Ukončenie.*

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala prítomným za účasť a 5. Zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Mária Czuczor  
starostka obce

Overovatelia:  
Ing. Ladislav Kišš  
Zoltán Gál

Zapisovateľka:  
Júlia Kováčová