

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## **Predávajúca:**

**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

## **Kupujúci:**

**Priska Czuczorová, rod. Vitkóová**

nar.:

bytom: Kvetná 421/26, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca v 1. rade“)

**Margaréta Czuczorová, rod. Czuczorová**

nar.:

bytom: Kvetná 421/26, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca v 2. rade“)

**Adrián Czuczor, rod. Czuczor**

nar.:

bytom: Kvetná 425/1, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci v 3. rade“)

(ďalej všetci spolu aj ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 945/231, druh pozemku: záhrady o výmere 200 m<sup>2</sup> (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že kupujúcej v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku, kupujúcej v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, kupujúcemu v 3. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že kupujúca v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku, kupujúca v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, kupujúci v 3. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 21.12.2017 prijalo uznesenie č. 6/21.12.2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci predmet kúpy užívajú a obhospodarujú vyše 30 rokov.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že kupujúca v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku, kupujúca v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, kupujúci v 3. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

### Čl. III.

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **200,00 €** (slovom: dvesto eur), pričom z toho:
- a) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 1. rade predstavuje sumu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), ktorú kupujúca v 1. rade zaplatí predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy
  - b) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 2. rade predstavuje sumu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur), ktorú kupujúca v 2. rade zaplatí predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy
  - c) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 3. rade predstavuje sumu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur), ktorú kupujúci v 3. rade zaplatí predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. IV.

- 4.1.** Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4.** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch,

z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 2.2.2018



.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
**starostka obce**  
**predávajúca**

V Andovciach, dňa 2.2.2018

.....  
**Priska Czuczorová, v.r.**  
**kupujúca v 1. rade**

V Andovciach, dňa 2.2.2018

.....  
**Margaréta Czuczorová, v.r.**  
**kupujúca v 2. rade**

V Andovciach, dňa 2.2.2018

.....  
**Adrián Czuczor, v.r.**  
**kupujúci v 3. rade**